

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29	
KATEGORIA OBIEKTU		Budynek biurowy kategoria XVI	
INWESTOR		Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa	
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA			26.05.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
		Str. nr
Strona tytułowa		1
Spis zawartości		2
Oświadczenie projektantów		3
Uprawnienia autorów projektu i zaświadczenia projektantów o przynależności do izby		4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2	Sposób użytkowania oraz program użytkowy	
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
4	Charakterystyczne parametry	
5	Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia	7
6	Lokale mieszkalne i użytkowe	8
7	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	10
9	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
10	Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	11
11	Warunki przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych	
12	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU		13
nr rys.	tytuł rysunku	skala
A.B.I.01	Rzut przyziemia – stan istniejący	1:50
A.B.I.02	Rzut dachu – stan istniejący	1:100
A.B.I.03	Przekroje A-A, B-B – stan istniejący	1:50
A.B.I.04	Elewacje – stan istniejący	1:100
A.W.01	Rzut przyziemia – wyburzenia	1:50
A.W.02	Rzut dachu – wyburzenia	1:100
A.W.03	Przekrój B-B – wyburzenia	1:50
A.W.04	Elewacje – wyburzenia	1:100
A.B.01	Rzut przyziemia	1:50
A.B.02	Rzut dachu	1:100
A.B.03	Przekroje A-A, B-B	1:50
A.B.04	Elewacje	1:100
A.B.05	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
		Str. nr
Projekt wykonawczy wewnątrz		26

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)
oświadczamy, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU BIUROWEGO		
Adres obiektu budowlanego:	ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29		
Kategoria obiektu	Budynek biurowy kategoria XVI		
Inwestor:	Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.			
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA			26.05.2025 r.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 grudnia 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/698/2001

DECYZJA 698/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Stożek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Jerzy STOŻEK

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch Jerzego Stożek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Stożek
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JERZY WŁADYSŁAW STOŻEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **698/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0111**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0111-BDB4-37BE-6653-B8CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1 Rodzaj obiektu budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany remontu budynku biurowego na działce nr ew. 29 obręb 6-15-01 w Warszawie przy ul. Powązkowskiej 93, na terenie bazy Wydziału Utrzymania Środków Produkcji, Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg w Warszawie (ZRIKD).

1.2 Kategoria obiektu budowlanego

Budynek biurowy: Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

2.1 Sposób użytkowania

Budynek biurowy – bez zmian.

2.2 Program użytkowy

Budynek biurowy użytkowany w całości jako biurowy, z pomieszczeniami pomocniczymi, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Składa się z pomieszczeń biurowych, pomieszczeń higienicznosanitarnych, pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym i sali konferencyjnej, dostępnych z korytarza i holu.

Projektuje się przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez zapewnienie dojścia do budynku dla osób jw. polegające na ukształtowaniu odpowiedniego spadku chodnika, oraz wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1 Układ przestrzenny

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, układ o trzech traktach.

Zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchniami znajduje się na rysunkach:

stan istniejący – rys. nr A.B.I.01 „Rzut przyziemia – budynek biurowy – stan istniejący”,

stan projektowany – rys. nr A.B.01 „Rzut przyziemia – budynek biurowy”.

3.2 Forma architektoniczna

Istniejący budynek biurowy objęty remontem to budynek wolnostojący, jednobryłowy, na planie prostokąta. Budynek został wzniesiony w latach 70 ubiegłego wieku. Został wykonany w technologii prefabrykacji drewnianej, pełnej.

Budynek zawiera przyziemie i nie jest podpiwniczony.

Budynek przekryty dachem dwuspadowym, symetrycznym, stromym. Nachylenie połaci dachowych bez zmian.

Okna i drzwi:

- Okna: PCV w kolorze białym,

- Drzwi zewnętrzne: aluminiowe lub stalowe, przeszklone, w kolorze – wg rysunków elewacji.

Szczegółowe opracowanie stolarki okiennej i drzwiowej w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej rys. nr A.B.05

Elementy wykończenia:

- Rynny i rury spustowe, metalowe lub PCV, kolor szary

- Obróbki blacharskie: blacha powlekana, kolor szary.

Schody: zewnętrzne, stałe, żelbetowe, wykończone gresem, kolor szary odpowiadający posadzce we wnętrzu.

Ściany elewacji:

- Cokoły: tynk „mozaikowy” – wodoodporny, kolor – wg rysunków elewacji, ścianę cokołową zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową i termiczną.

- Ściana: tynk cienkowarstwowy, gładki, kolor – wg rysunków elewacji

Pokrycie dachu – blacha trapezowa, kolor szary antracytowy.

Istniejąca ściana murowana i ściany fundamentowe - jeśli konieczne, przeprowadzić osuszenie ścian, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć przeciwegrzybicznie i pomalować.

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach łatwo zmywalne, wykładzina wywinięta na ścianę na wysokość 10-15cm, szczegóły w projekcie wykonawczym wnętrza.

Uwaga:

Kolory zasadniczych elementów budynku pokazano na rysunku nr A.B.04 „Elewacje”.

4. Charakterystyczne parametry

Stan istniejący:

Kubatura netto [m ³]	812,83
Kubatura brutto [m ³]	1 172,50
Wysokość [m]	4,31
Wymiary [m]	40,93 x 8,64
Powierzchnia zabudowy [m ²] budynkiem	357,80
Powierzchnia całkowita [m ²]	357,80
Powierzchnia użytkowa [m ²]	325,19
Powierzchnia netto [m ²]	325,19
Liczba kondygnacji	1 (1 kondygnacja nadziemna)

Stan projektowany:

Kubatura netto [m ³]	804,70
Kubatura brutto [m ³]	1 228,79
Wysokość [m]	4,31
Wymiary [m]	41,29 x 9,00
Powierzchnia zabudowy [m ²] budynkiem	371,89
Powierzchnia całkowita [m ²]	371,89
Powierzchnia użytkowa [m ²]	321,88
Powierzchnia netto [m ²]	321,88
Liczba kondygnacji	1 (1 kondygnacja nadziemna)

Uwagi:

- Zmiany parametrów powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej i kubatury spowodowane są wyłącznie przez ocieplenie budynku i zmianę pokrycia dachu.

- Zestawienie pomieszczeń znajduje się na rys. nr A.B.I.01 - stan istniejący i rys. nr A.B.01 - stan projektowany.

- Opis przegród budowlanych znajduje się na rys. nr A.B.I.03 - stan istniejący i rys. nr A.B.03 - stan projektowany.

5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia

Posadowienie budynku poza zakresem opracowania, nie ulega zmianie.

Rzędna terenu przy wejściu do budynku biurowego 101,68m n.p.m., poziom posadowienia parteru 102,12m n.p.m. - nie ulegają zmianie.

Posadowienie bezpośrednie w formie ław fundamentowych, bez zmian.

6. Lokale mieszkalne i użytkowe

Nie dotyczy.

7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7.1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Przepływ obliczeniowy wody wyznaczony na podstawie normy PN-92 B-01706:

$q_d = 1,14 \text{ l/s}$

Zapotrzebowanie na wodę:

Do obliczeń przyjęto 29 pracowników

Przeciętne zużycie wody na pracownika (q) – 15 l/d

Współczynnik nierównomierności dobowej (N_d) – 1,5

$Q_{dmax} = n \cdot q \cdot N_d = 29 \cdot 15 \cdot 1,5 = 608 \text{ l/d} = 0,653 \text{ m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie na wodę do celów sanitarno-bytowych wynosi 0,653 m³/d. Zapotrzebowanie zostanie zaspokojone z sieci wodociągowej.

Ilość ścieków sanitarno-bytowych wynosi 0,653 m³/d. Ścieki są odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe - w wyniku realizacji projektowanego remontu budynku ilość wody deszczowej odprowadzanej z dachu budynku nie zmieni się i wyniesie średnio 1,37 m³/d. Wody opadowe z dachu są odprowadzane na teren biologicznie czynny własnej działki.

7.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery jest ograniczona do minimum dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii i ograniczeniu strat ciepła przez przegrody zewnętrzne.

7.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzanie odpady komunalne w ilości 0,2l przez osobę na dzień. Odpady są segregowane, a następnie wywożone z posesji przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie przepisów szczegółowych.

7.4. emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny

7.5. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez zastosowanie nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań oraz wysokiej jakości materiałów i technologii budowlanych.

Realizacja projektowanego budynku nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

7.6. usunięcie wyrobów zawierających azbest

Wszystkie wyroby w budynku zawierające azbest, w tym istniejące pokrycie dachu z płyt falistych, włókno-cementowych „eternit”, należy usunąć. Prace przeprowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Prace usuwania azbestu należy powierzyć specjalistycznym firmom, posiadającym fachową wiedzę, decyzje środowiskowe, doświadczenie jak również dysponującym specjalistycznym sprzętem, takim jak komory dekontaminacyjne, systemy filtracyjne do wytwarzania podciśnienia w strefach roboczych itp.

Kolejność podejmowanych działań związana z pracami demontażu wyrobów azbestowych jakimi są płyty eternitowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami opisanymi w opracowaniu pt. "Azbest - Podręcznik Dobrych Praktyk" opracowanie wydane przy współudziale Komitetu Starszych Inspektorów Pracy (SLIC) udostępniona na głównej stronie internetowej Państwowej Inspekcji Pracy:

<https://www.pip.gov.pl/pl/f/v/146557/10%20br%20azbest-wzn1x-intern.pdf>

Obowiązki ciążące na zarządcy lub właścicielu obiektu w którym znajduje się azbest.

Do czasu usunięcia wyrobów azbestowych zarządca obiektu ma obowiązki:

- odpowiedniego oznakowania pomieszczeń w których znajdują się wyroby azbestowe,
- opracowania i wywieszenia w odpowiednim miejscu informacji ostrzegawczej o zagrożeniu azbestowym,
- zaznaczenia na planie sytuacyjnym terenu miejsc z wyrobami azbestowymi,
- opracowania instrukcji bezpiecznego użytkowania pomieszczeń w których występuje azbest,
- dla każdego pomieszczenia, w którym znajdują się instalacje lub urządzenia zawierające azbest, sporządza się coroczny plan kontroli jakości powietrza obejmujący pomiary stężeń pyłów zawierających azbest.

Szczegółowe wymagania ciążące na posiadaczu wyrobów zawierających azbest oraz na wykonawcy prac usuwania azbestu regulują następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31)
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 roku, zmieniające Rozporządzenie w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest Dz. U. Nr. 162, poz 1089 z dnia 3.09.2010 r.

-
- 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii**

Szczegółowe opracowanie znajduje się w Projekcie Technicznym.

- 9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Źródłem ciepła dla budynku będzie przyłącze ciepłownicze z lokalnej kotłowni zasilające grzejniki płytowe lub łazienkowe.

Do regulacji temperatury indywidualnie w każdym pomieszczeniu przewiduje się zawory termostatyczne grzejnikowe z głowicą termostatyczną.

Szczegółowe opracowanie znajduje się w Projekcie Technicznym.

10. Informacje o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- Instalacje wodociągowe

Projektuje się remont instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej, wymianę rur i odbiorników - wg projektu budowlanego w części technicznej i na etapie wykonawczym. W stanie istniejącym woda z sieci wodociągowej – bez zmian.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się remont instalacji kanalizacji sanitarnej, wymianę rur, wpustów - wg projektu budowlanego w części technicznej i na etapie wykonawczym. W stanie istniejącym ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej – bez zmian.

- Instalacja gazowa

Nie projektuje się wykonania instalacji.

- Centralne ogrzewanie

Projektuje się remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku – szczegóły wg projektu budowlanego w części technicznej i na etapie wykonawczym. W stanie istniejącym instalacja centralnego ogrzewania zasilana z istniejącej kotłowni zewnętrznej na terenie zakładu – bez zmian.

- Wentylacja

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego części instalacyjnej i na etapie wykonawczym.

- Klimatyzacja

Projektuje się remont instalacji klimatyzacji - wg projektu budowlanego w części technicznej i na etapie wykonawczym.

- Instalacje i urządzenia elektryczne i teletechniczne

Projektuje się remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku - wg projektu technicznego części instalacyjnej i na etapie wykonawczym.

11. Warunki przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Projektuje się przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez:

- zapewnienie dojścia do budynku dla osób niepełnosprawnych realizowane przez remont chodnika przy wejściu do budynku z ukształtowaniem spadku 5,9% i z poręczami po obu stronach z pochwytami na wysokości 75 i 90cm.
- wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych dostępnej z holu.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Klasyfikacja i wysokość budynku

Budynek biurowy:

- Jednokondygnacyjny obiekt bez podpiwniczenia, jako całość budynek biurowy.
- Kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Budynek niski (N).
- W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne stwarzające zagrożenie wybuchem. Nie będą również przechowywane i wykorzystywane materiały pożarowo niebezpieczne.

12.2 Podział budynku na strefy pożarowe i wymagania lokalizacyjne

- Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ZL III, o jednej kondygnacji nadziemnej, wynosi 10 000 m² – wielkość strefy nieprzekroczona.
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- Budynek jest obiektem wolnostojącym z zachowaną odległością od sąsiedniej zabudowy.

12.3 Klasa odporności pożarowej budynku

- Dla budynków niskich, kategorii zagrożenia ZL III - Klasa odporności ogniowej to „D” z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.
- należy zapewnić następujące klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, tj.:
 - główna konstrukcja nośna – min. R 30,
 - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – min. EI 15,
 - konstrukcja i przekrycie dachu – brak wymagań,
 - strop – min. REI 30,
 - ściany zewnętrzne – brak pasa międzykondygnacyjnego,
 - ściany wewnętrzne – brak wymagań.
- wszystkie elementy konstrukcyjne budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- elementy drewniane zabezpieczyć do granicy trudnozapalności poprzez impregnację lub obudowę ognioochronną.

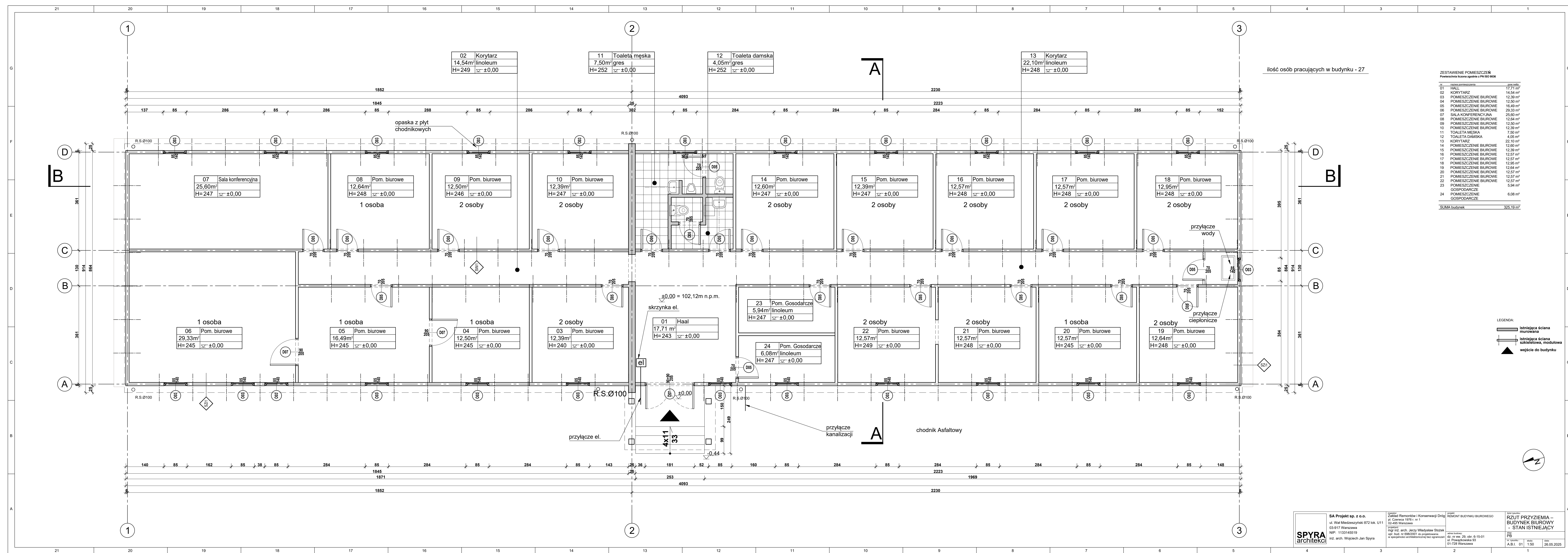
12.4 Pozostałe uwarunkowania

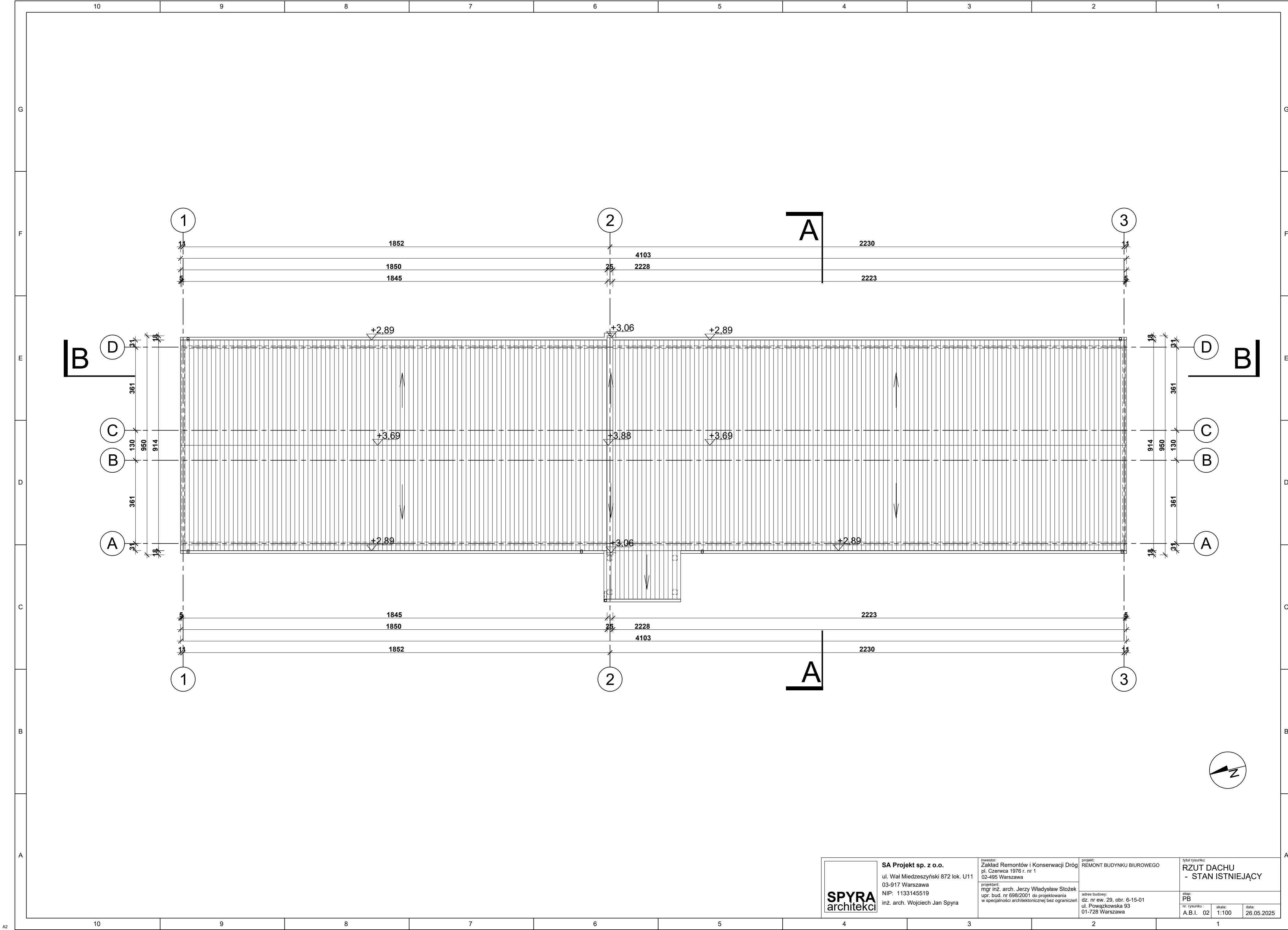
- Ze względu na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m³ należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku lub złączy.
- Na drogach ewakuacyjnych należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania (akumulatorami). Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości.
- Na drzwiach do toalet należy zainstalować samozamykacze.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić min. 2,2 m. Na wysokości pomieszczeń nr 10 i 03 w miejscu zawężenia korytarza do 1,0 m należy zainstalować drzwi.
- Wyjście ewakuacyjne z budynku należy oznakować znakiem zgodnym z PN-EN.
- Elementy wykończenia wnętrz (okładziny ścian, podłóg itp.) muszą być co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów i sufity podwieszane muszą być min. niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Na drogach ewakuacyjnych nie można stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych.

Uwagi końcowe:

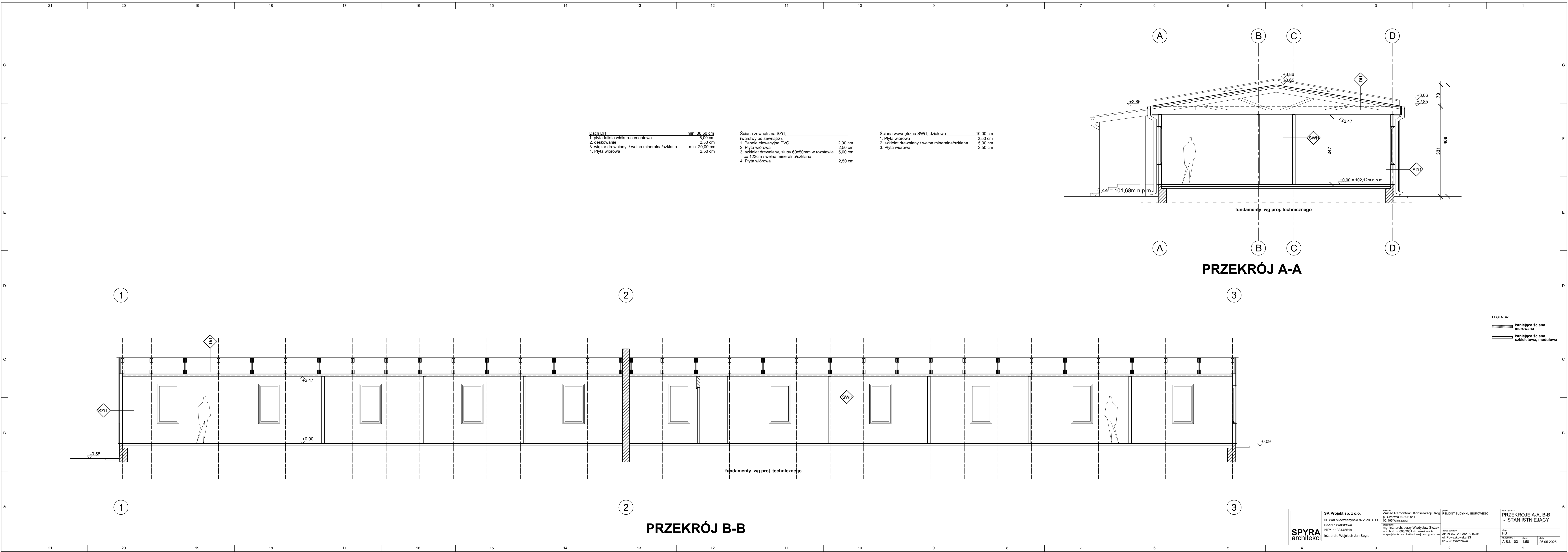
- Należy przestrzegać terminów przeglądów instalacji elektrycznej budynku co 5 lat (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).

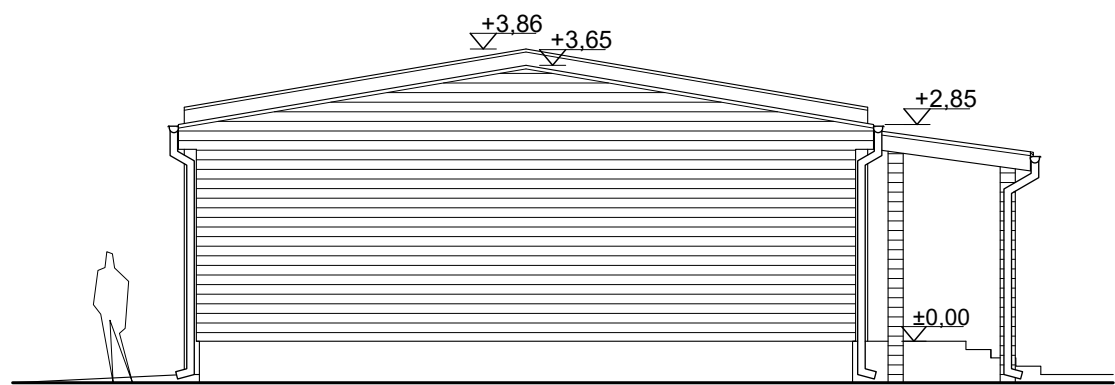
branża	imię i nazwisko	nr i zakres upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	



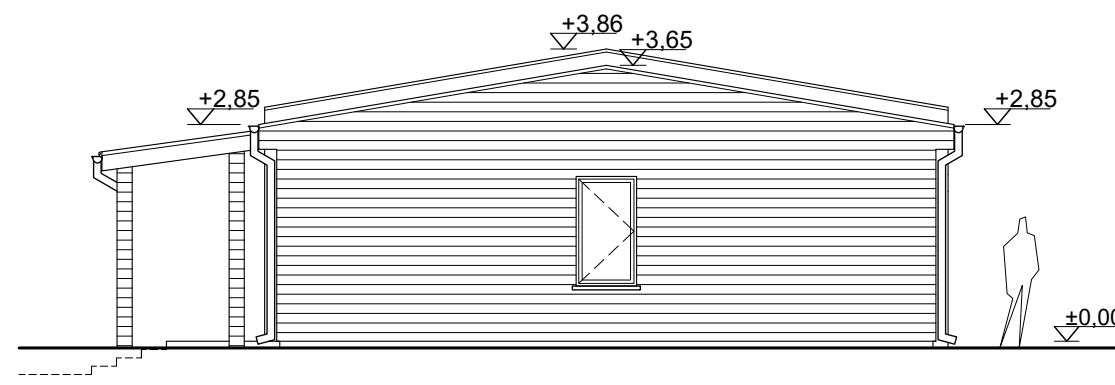


<div>SPYRA architekti</div>	<div>SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra</div>	<div>inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa</div>	<div>projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa</div>	<div>tytuł rysunku: RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY</div>			
		<div>projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</div>		<div>etap: PB</div>	<div>nr. rysunku: A.B.I. 02</div>	<div>skala: 1:100</div>	<div>data: 26.05.2025</div>

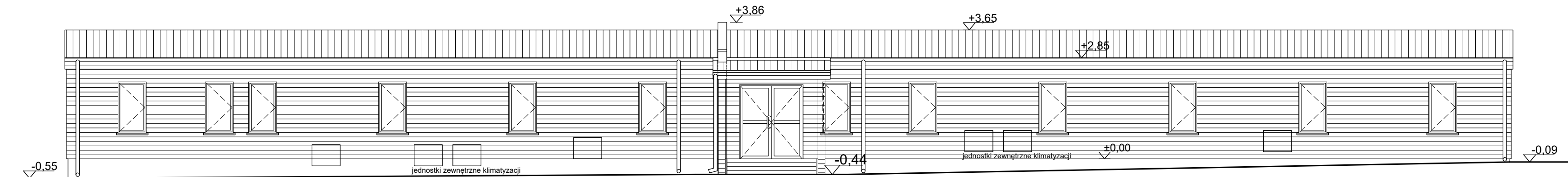




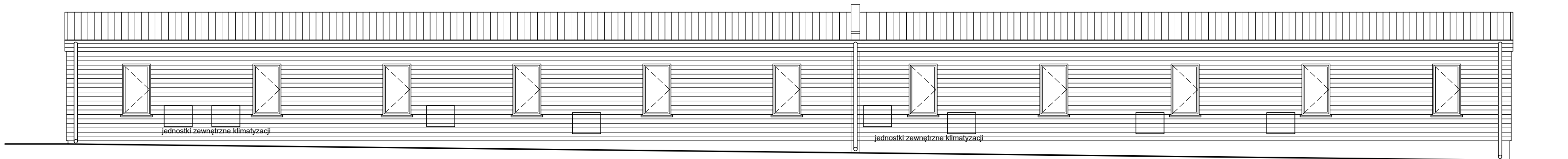
ELEWACJA PÓŁNOCNA



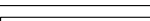
ELEWACJA POŁUDNIOWA

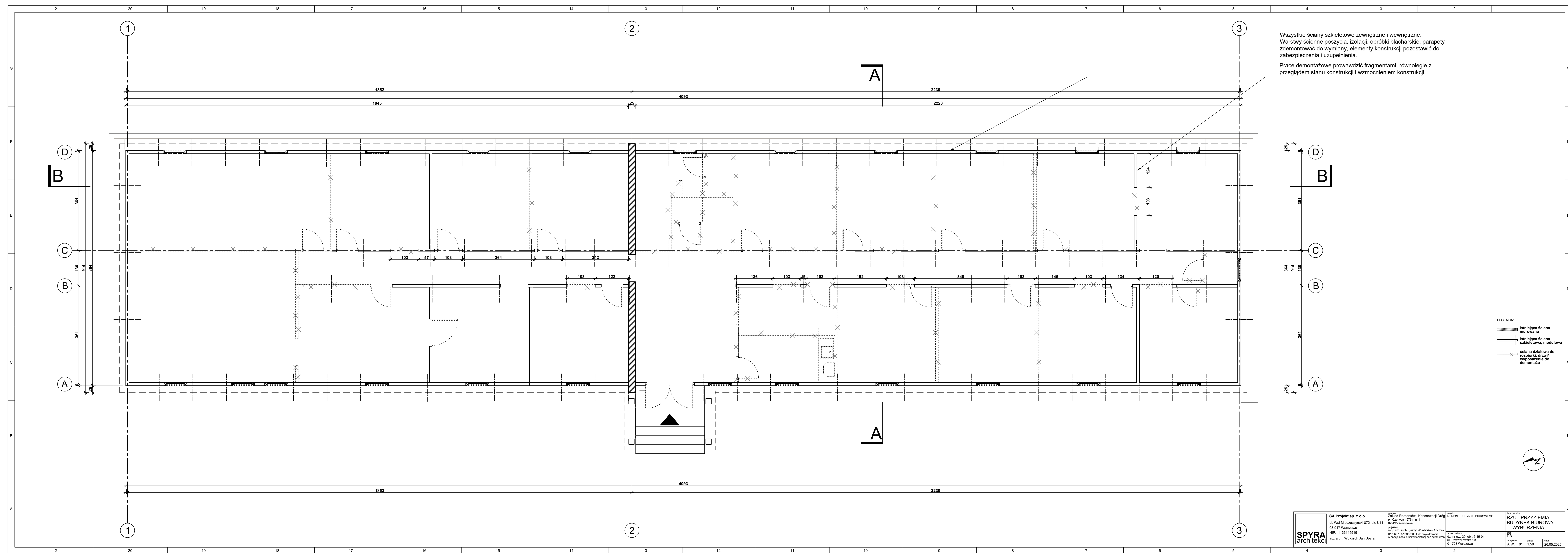


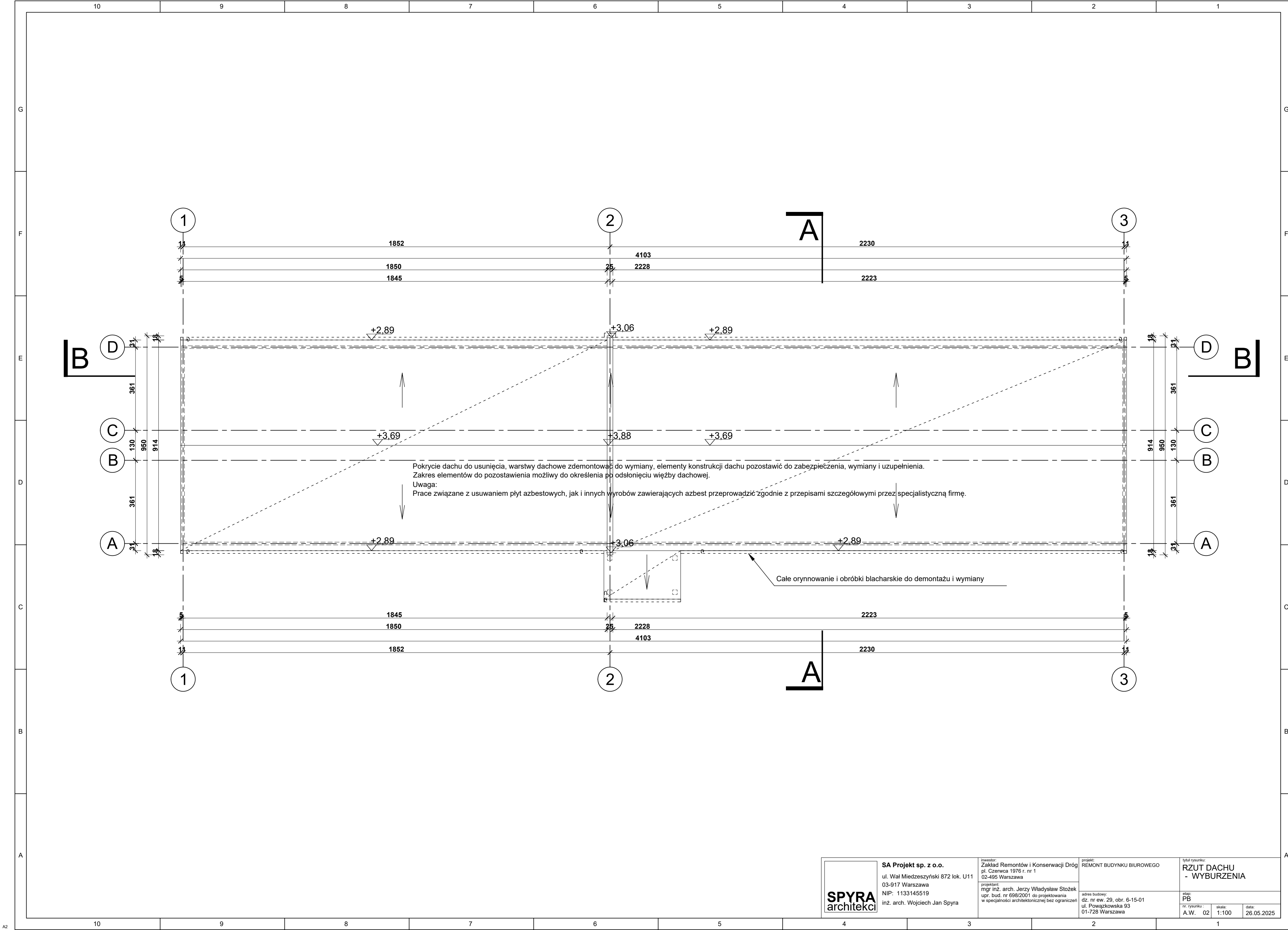
ELEWACJA ZACHODNIA




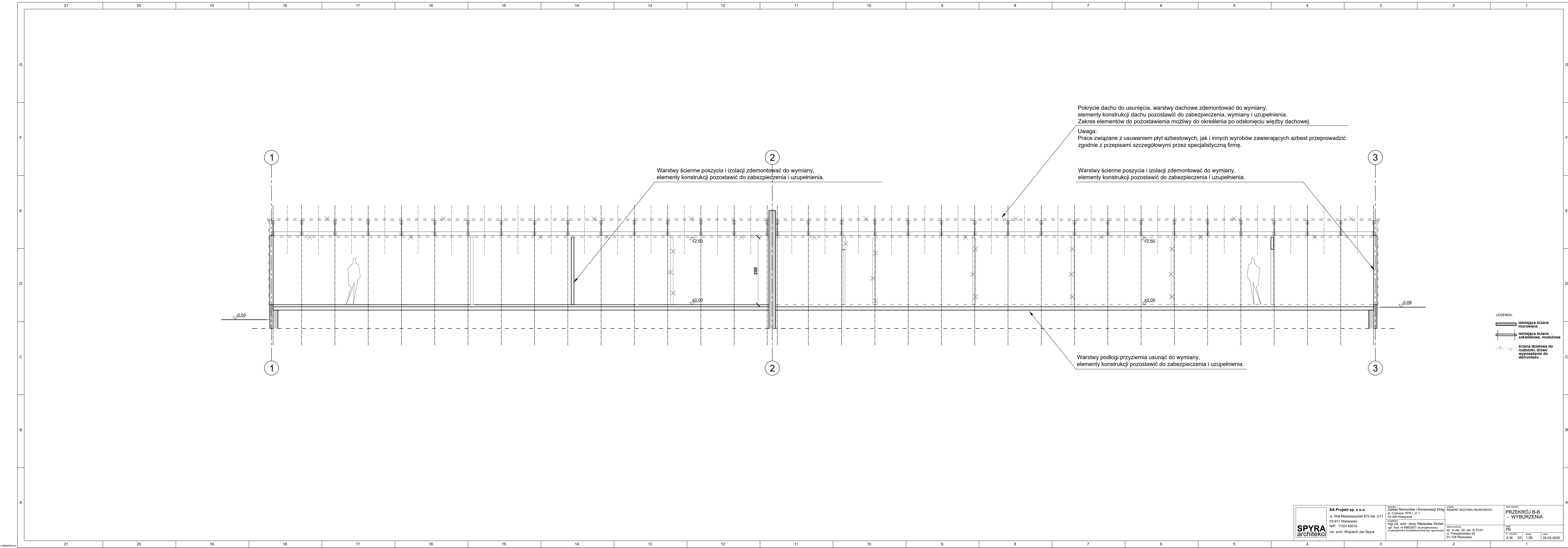
ELEWACJA WSCHODNIA

	SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra	inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa	tytuł rysunku: ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	
			etap: PB		
				nr. rysunku: A.B.I. 04	skala: 1:100

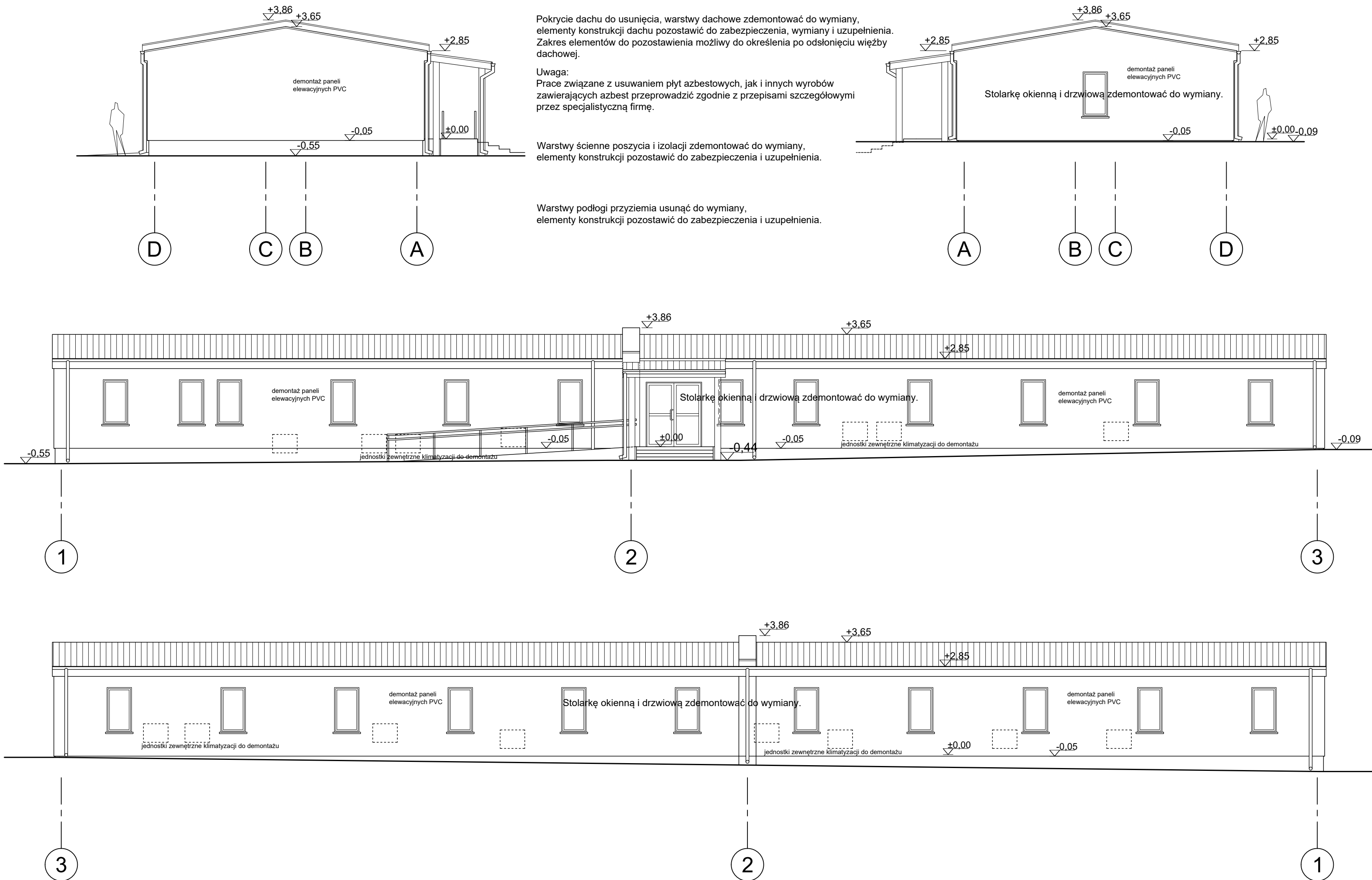


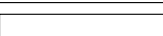


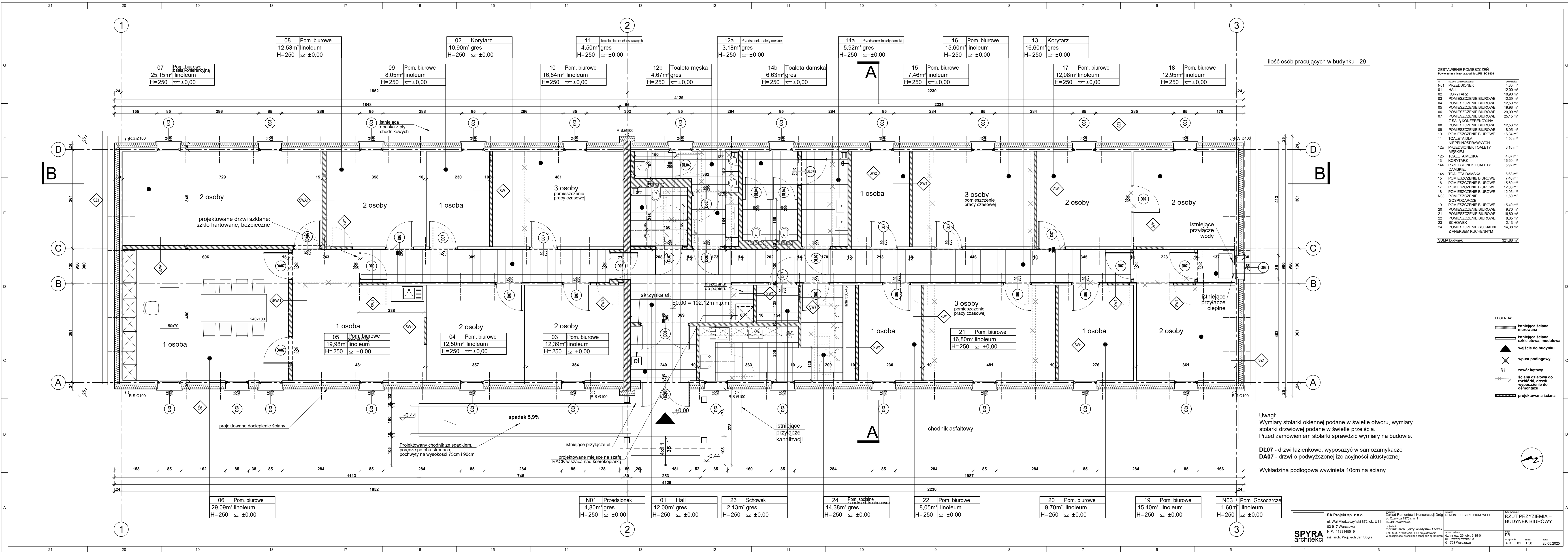
	SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra	inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa	tytuł rysunku: RZUT DACHU - WYBURZENIA		
				etap: PB		
				nr. rysunku: A.W. 02	skala: 1:100	data: 26.05.2025



<div>SPYRA architekci</div>	SA Projekt sp. z o.o. ul. Wład. Meszyniejsz 8/12 lok. U/1 03-617 Warszawa NIP: 1133145519 Inż. arch. Wojciech Jan Spyra	Zakład Remontów i Konserwacji Drog ul. Ciepła 10/11, m. 1 03-617 Warszawa NIP: 1133145519 Inż. arch. Jan Jędrzejowski	REKONSTRUKCJA BUDYNKU BIUROWEGO ul. Ciepła 10/11, m. 1 03-617 Warszawa NIP: 1133145519 Inż. arch. Jan Jędrzejowski	PRZEMIANKA PRZEMIANKA B-B - WYBURZENIA
	projekt inż. arch. Jan Jędrzejowski Słobosz sp. bud. nr 660/2002 do projektowania w specjalności architektura techniczna (zest. ograniczeń)			aktas budowlany nr 1000



<div></div>	<div>SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra</div>	<div>inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa</div>	<div>projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO</div>	<div>tytuł rysunku: ELEWACJE - WYBURZENIA</div>		
		<div>projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</div>	<div>adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa</div>	<div>etap: PB</div>		
				<div>nr. rysunku: A.W. 04</div>	<div>skala: 1:100</div>	<div>data: 26.05.2025</div>

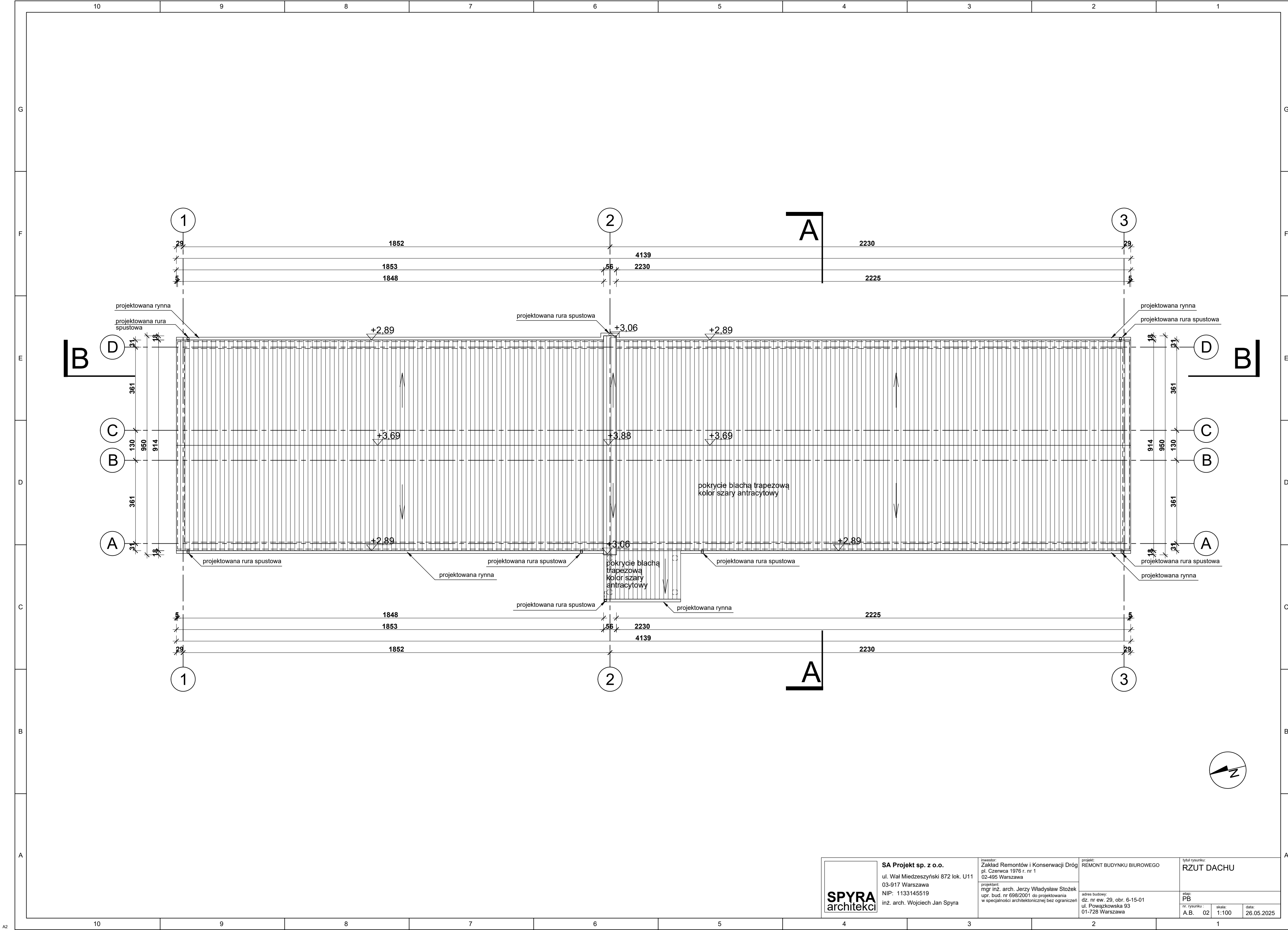


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
Nr	Nazwa
01	HALL
02	KORYTARZ
03	POMIESZCZENIE BIUROWE
04	POMIESZCZENIE BIUROWE
05	POMIESZCZENIE BIUROWE
06	POMIESZCZENIE BIUROWE
07	POMIESZCZENIE BIUROWE
08	POMIESZCZENIE BIUROWE
09	POMIESZCZENIE BIUROWE
10	POMIESZCZENIE BIUROWE
11	TOILETA DLA
12a	PRZEDSIÓNKI TOILETY
12b	TOILETA MĘSKA
13	KORYTARZ
14a	PRZEDSIÓNKI TOILETY
14b	TOILETA DAMSKA
15	POMIESZCZENIE BIUROWE
16	POMIESZCZENIE BIUROWE
17	POMIESZCZENIE BIUROWE
18	POMIESZCZENIE BIUROWE
19	POMIESZCZENIE BIUROWE
20	POMIESZCZENIE BIUROWE
21	POMIESZCZENIE BIUROWE
22	POMIESZCZENIE BIUROWE
23	SCHÓWKA
24	POMIESZCZENIE SOCJALNE
25	Z AMBULANSOWANIE
SUMA	321,88 m²

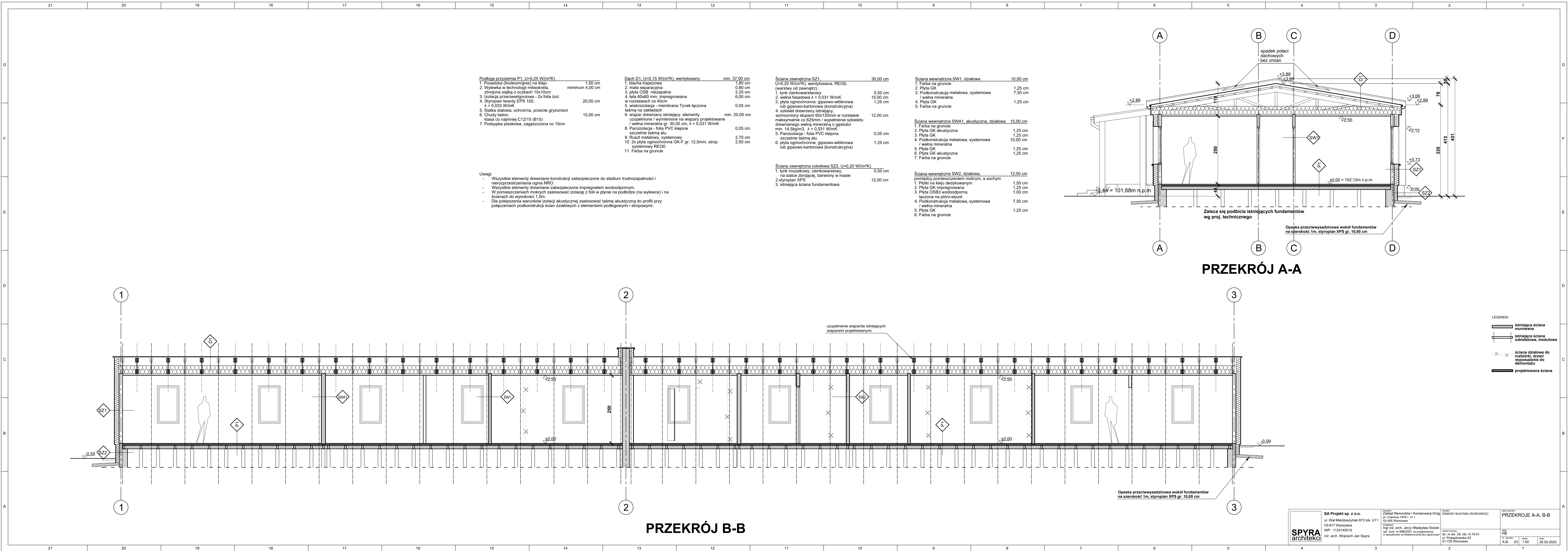
- LEGENDA:
- istniejąca ściana murowana
 - istniejąca ściana szkieletowa, modułowa
 - wpust podłogowy
 - zawór kątowy
 - ściana działowa do rozdzielki drzwi
 - wypośledzenie do demontażu
 - projektowana ściana

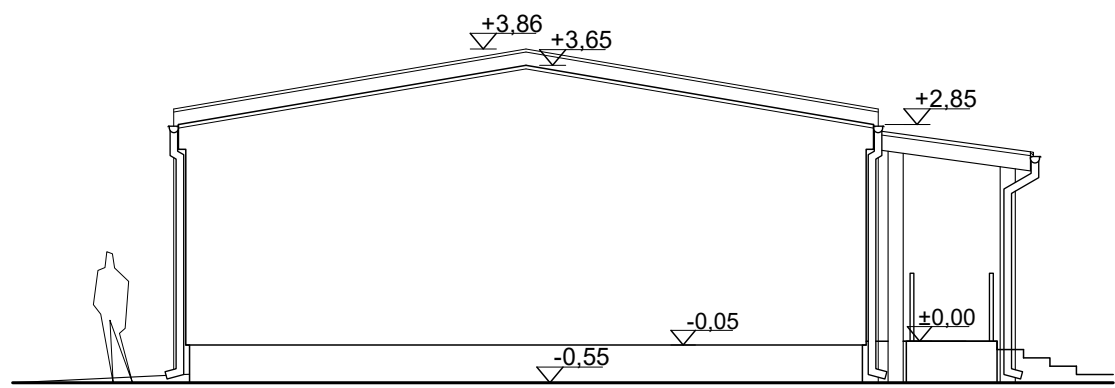
Uwagi:
Wymiary stolarki okiennej podane w świetle otworu, wymiary stolarki drzwiowej podane w świetle przejścia.
Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary na budowie.
DL07 - drzwi łazienkowe, wyposażać w samozamykacz
DA07 - drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej
Wykładzina podłogowa wyinięta 10cm na ściany

SA Projekt sp. z o.o. ul. Władysława Gorkiego 87/2 lok. U11 03-617 Warszawa NIP: 1131145519 REG. ARCH. Władysław Jan Spyrka	Zakład Remontów i Konserwacji Drog ul. Ciepła 10/1, m. 1 03-617 Warszawa NIP: 1131145519 REG. ARCH. Janusz Władysław Spyrka wpł. bud. nr 0002001 do projektowania wpł. arch. Władysław Jan Spyrka	REKONT BUDYNKU BIUROWEGO RZUT PRZYZIEMIA - BUDYNEK BIUROWY PB A.B. 01 1:50 26.05.2025
---	---	---



<div>SPYRA architekci</div>	SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra		inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO		tytuł rysunku: RZUT DACHU		
			adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa				etap: PB		
							nr. rysunku : A.B. 02		skala: 1:100





ELEWACJA PÓŁNOCNA

pokrycie dachu
blacha trapezowa, kolor szary antracytowy

obróbki blacharskie, podbitka dachowa,
parapety zewnętrzne, kolor szary grafitowy, mat.

orynnowanie metalowe lub PCV
kolor szary grafitowy

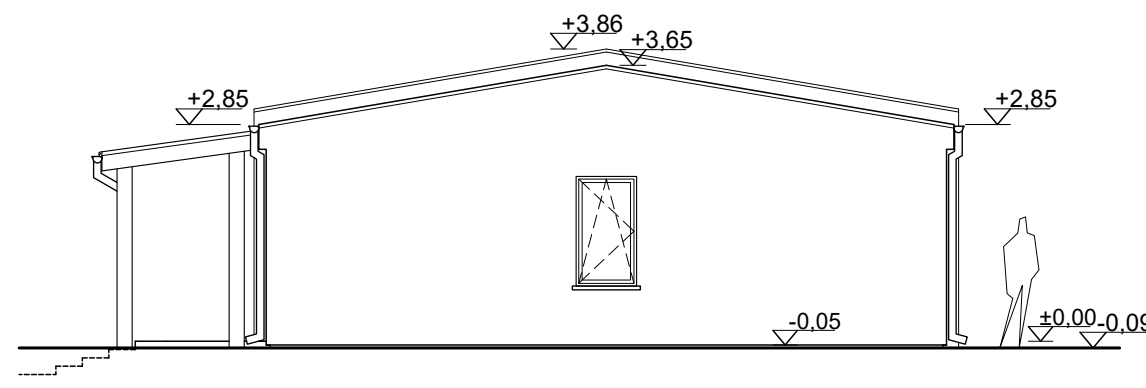
stolarka okienna PCV,
kolor biały

drzwi wejściowe aluminiowe lub stalowe,
przeszkłone, kolor grafitowy

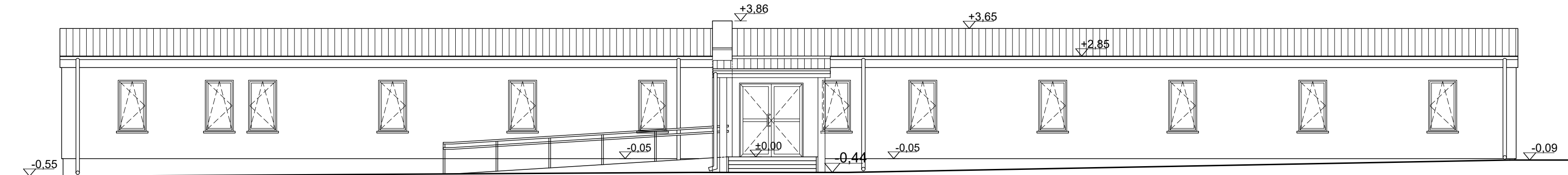
elewacja - tynk cienkowarstwowy, silikatowy,
gładki, kolor biały off-white

cokół - tynk mozaikowy,
cienkowarstwowy, kolor szary

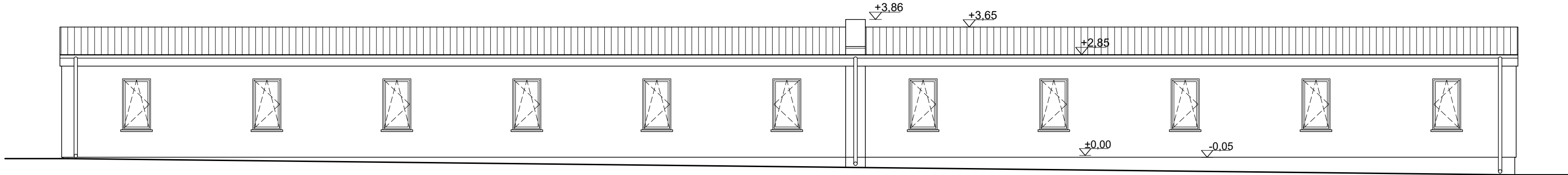
UWAGA:
Wybrano materiały przed zakupem przedstawić
do akceptacji Inwestorowi i Architektowi.




ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

	SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra	inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	tytuł rysunku: ELEWACJE
			adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa	etap: PB nr. rysunku: A.B. 04 skala: 1:100 data: 26.05.2025

7		6		5		4		3		2		1	
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ													
symbol okna		O03											
rzut													
numer pomieszczenia		06; 07; 12b; 19		03; 04; 05; 2x 06; 07; 08; 09; 10; 14b; 15; 16; 17; 18; N03; 20; 21; 22; 2x 24;									
ilość sztuk łącznie		24											
kierunek otwierania		L		P									
ilość szt. lewych, prawych		4		20									
szerokość w świetle wykończonego otworu		85											
wysokość w świetle wykończonego otworu		140											
typ otwierania		rozwierno-uchylne, jednoskrzydłowe											
odporność p.poż.		n/d											
izolacja akustyczna		n/d											
minimalna izolacyjność termiczna		0,9 W/(m²K)											
konstrukcja ościeżnicy		PCV											
kolor ościeżnicy		biały											
konstrukcja skrzydła		PCV											
kolor skrzydła		biały											
okucia		obwiedniowe											
rodzaj klamki		stal nierdzewna, wykończenie satynowe											
sposób wentylacji		Do ustalenia z Projektantem przed złożeniem zamówieniem											
blokada otwarcia		n/d											
bezpieczeństwo		n/d											
uwagi													
uwagi ogólne		Wybrane okna i wyposażenie przed złożeniem zamówienia przedstawić do akceptacji przez Architekta i Inwestora Przed złożeniem zamówienia stolarki sprawdzić wymiary otworów na budowie.											
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ													
symbol drzwi		DZ08		D08		D07		DA07		DŁ07		DŁ04	
rzut													
numer pomieszczenia		N01		01		05; 08; 18; N03; 19; 20; 23; 24		02; 03; 04; 09; 10; 15; 16; 17; 21; 22		06; 07		06	
ilość sztuk łącznie		1		1		18		3		5		3	
kierunek otwierania		-		-		L		P		L		P	
ilość szt. lewych, prawych		-		-		8		10		2		1	
szerokość w świetle przejścia		90+90		90+90		90		90		90		80	
wysokość w świetle przejścia		205		205		205		205		205		200	
typ otwierania		rozwierno, dwuskrzydłowe		rozwierno, dwuskrzydłowe		rozwierno, jednoskrzydłowe		rozwierno, jednoskrzydłowe		rozwierno, jednoskrzydłowe		rozwierno, jednoskrzydłowe	
odporność p.poż.		n/d		n/d		n/d		n/d		n/d		n/d	
izolacja akustyczna		n/d		n/d		n/d		n/d		n/d		n/d	
minimalna izolacyjność termiczna		1,3 W/(m²K)		1,3 W/(m²K)		n/d		n/d		n/d		n/d	
konstrukcja ościeżnicy		alumiuniowa, drzwi ościeżnicowe		alumiuniowa, drzwi ościeżnicowe		MDF, drzwi ościeżnicowe		MDF, drzwi ościeżnicowe		MDF, drzwi ościeżnicowe		plyta HPL, systemowa	
kolor ościeżnicy		grafitowy - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		grafitowy - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		biały - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		biały - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		biały - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		antracyt - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia	
konstrukcja skrzydła		alumiuniowa, wypełnienie szkłem hartowanym, bezpiecznym, bezbarwnym		alumiuniowa, wypełnienie szkłem hartowanym, bezpiecznym, bezbarwnym		MDF, ramiakowe, bezprzylgowe, wypełnienie MDF		MDF, ramiakowe, bezprzylgowe, wypełnienie MDF		MDF, pełne, bezprzylgowe		plyta HPL, pełne, systemowe	
kolor skrzydła		grafitowy - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		grafitowy - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		biały - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		biały - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		biały - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia		antracyt - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia	
okucia		po 3 szt., okucia zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania		po 3 szt., okucia zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania		3 szt., okucia zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania		3 szt., okucia zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania		3 szt., okucia zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania		stal nierdzewna, satynowa - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia	
rodzaj klamki		alumiuniowa		alumiuniowa		stal nierdzewna, satynowa		stal nierdzewna, satynowa		stal nierdzewna, satynowa		stal nierdzewna, satynowa	
sposób wentylacji		n/d		n/d		n/d		n/d		Podcięcie skrzydła od spodu 1,5cm -do ustalenia z Projektantem przed złożeniem zamówieniem		podcięcie skrzydła drzwiowego od spodu zgodnie z przyjętym systemem	
blokada otwarcia		zamek patentowy, antywłamaniowy		n/d		n/d		n/d		n/d		zamek do kabiny sanitarnej	
bezpieczeństwo		antywyważeniowe		n/d		n/d		n/d		n/d			
uwagi		samozamykacz, blokada drugiego skrzydła, drzwi systemowe		samozamykacz, blokada drugiego skrzydła, drzwi systemowe		opaska obustronna ościeżnicy, ościeżnica z uszczelką		samozamykacz, opaska obustronna ościeżnicy, ościeżnica z uszczelką		drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej - do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia, opaska obustronna ościeżnicy, ościeżnica z uszczelką		drzwi - część systemu zabudowy kabin toalet, system do potwierdzenia z Inwestorem i Architektem przed złożeniem zamówienia	
uwagi ogólne		Wybrane okna i wyposażenie przed złożeniem zamówienia przedstawić do akceptacji przez Architekta i Inwestora Przed złożeniem zamówienia stolarki sprawdzić wymiary otworów na budowie.											
SA Projekt sp. z o.o.		ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra											
inwestor:		Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa											
projektant:		mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń											
adres budowy:		dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa											
tytuł rysunku:		ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ											
etap:		PB											
nr. rysunku :		A.B. 05											
skala:		1:50											
data:		26.05.2025											

PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29	
KATEGORIA OBIEKTU		Budynek biurowy kategoria XVI	
INWESTOR		Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa	
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA			26.05.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI		
PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ		
		Str. nr
Strona tytułowa		1
Spis zawartości		2
Oświadczenie projektantów		3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO WNĘTRZ		
1	Opis wykończenia wnętrz	3
1.1	Pomieszczenia: Przedsionek N01, 01 Hall	3
1.2	Pomieszczenia Biurowe	4
1.3	Toaleta Męska 12B, 12A	4
1.4	Toaleta Damska 14A, 14B	5
1.5	Toaleta Dla Niepełnosprawnych 11	5
1.6	Pomieszczenia Socjalne 24	5
1.7	Pomieszczenia Schowek 23	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO WNĘTRZ		
nr rys.	tytuł rysunku	skala
A.B.W.01	RZUT PRZYZIEMIA – BUDYNEK BIUROWY	1:100
A.B.W.02	RZUT – TOALETY, KUCHNIA	1:50
A.B.W.03	POM. 12B I-I, G-G, F-F	1:25
A.B.W.04	POM. 12B H-H, D-D	1:25
A.B.W.05	POM. 11 E-E, G-G, D-D	1:25
A.B.W.06	POM. 14A C-C, D-D	1:25
A.B.W.08	POM. 14B D-D, F-F	1:25
A.B.W.09	POM. 24 A-A, B-B	1:25
A.B.W.10	POM. 24 C-C, A-A	1:25

PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ

1. Opis wykończenia wnętrza

1.1. POMIESZCZENIA: PRZEDSIONEK N01, 01 HALL

Podłoga:

Gres grafitowy z lekkim wzorem o wymiarach 30x60cm, o odpowiednim poziomie antypoślizgowości i ścieralności.

Fuga 119 londyński szary Mapei lub podobna, grubość 3mm.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed zamówieniem z Inwestorem oraz Architektem.

Ściany:

Cokół z gresu podłogowego wysokość 10-15cm.

Uwaga: Do ustalenia z Inwestorem oraz Architektem przed rozpoczęciem prac.

Ściany malowane na kolor „off white”, eggshell farbami wysoko gatunkowymi typu Beckers lub podobne.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed malowaniem z Inwestorem oraz Architektem.

Sufit:

Malowany farbami na kolor ciepły biały farbami wysoko gatunkowymi sufitowymi.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed malowaniem z Inwestorem oraz Architektem przed rozpoczęciem prac.

Drzwi:

Drzwi w przedsionku zewnętrzne wejściowe DZ08: dwuskrzydłowe, w klasie drzwi wejściowych, aluminiowe, o minimalnej izolacyjności termicznej 1,3 W/(m²K), kolor antracyt. Klamki aluminiowe firmy Gira lub podobne, antywyważeniowe z zamkiem patentowym, antywłamaniowym.

Szyby dwu komorowe o współczynniku 0,9k, szkło hartowane, bezpieczne. Drzwi wyposażone w samodomykacz. Drzwi zgodne z normą PN-EN 14351-1+A1:2010, zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania.

Drzwi w przedsionku wewnętrzne wejściowe D08: dwuskrzydłowe, w klasie drzwi wejściowych, aluminiowe, o minimalnej izolacyjności termicznej 1,3 W/(m²K), kolor antracyt. Klamki aluminiowe firmy Gira lub podobne, antywyważeniowe.

Szyby dwu komorowe o współczynniku 0,9k, szkło hartowane, bezpieczne. Drzwi wyposażone w samodomykacz. Drzwi zgodne z normą PN-EN 14351-2:2018-12, zgodne z wytycznymi normy dla drzwi użytkowanych w ciężkich warunkach użytkowania.

System wycieraczek do obuwnia Aco Vario lub podobne, o wymiarach 120x80cm.

Uwaga: Wzór drzwi oraz okuć do zatwierdzenia z Inwestorem oraz Architektem przed zamówieniem.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych: toaleta i kuchnia, powinny posiadać samodomykacze według opisu warunków przeciwpożarowych.

Szczegóły dotyczące stolarki drzwiowej i okiennej znajdują się w części PA-B na rysunku nr A.B.05 „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej”.

Oświetlenie:

Według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Gniazda i włączniki:

Według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Schody wejściowe i część chodnika przy wejściu ze spadkiem - dojście do budynku dla niepełnosprawnych:

Gres mrozoodporny, antypoślizgowy w kolorze antracyt o wymiarach 60x60cm, na kleju mrozoodpornym, położony na systemowe zabezpieczenie przeciwwodne, pasujący do gresu w korytarzu.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed zamówieniem z Inwestorem oraz Architektem.

1.2. POMIESZCZENIA BIUROWE:

Podłoga:

Wykładzina PCV systemowa wysokiej jakości, np. Altro Orchestra lub podobna, reakcja na ogień co najmniej Cfl-s1, antypoślizgowość R10, odporne na zabrudzenia środkami naftopochodnymi, odporność na ścieranie T, matowa, do zastosowania 3 kolory pastelowe.

Uwaga: Do zatwierdzenia z Inwestorem oraz Architektem przed zamówieniem.

Ściany:

Cokół z linoleum wysokość 15cm, wykończony systemową listwą.

Ściany malowane na kolor „off white”, eggshell farbami wysoko gatunkowymi typu Beckers lub podobne.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia z Inwestorem oraz Architektem przed rozpoczęciem prac.

Sufit:

Malowany farbami na kolor ciepły biały farbami wysoko gatunkowymi sufitowymi.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia z Inwestorem oraz Architektem przed rozpoczęciem prac (konieczność wykonania 4 próbek o wymiarach 1x1m w celu potwierdzenia koloru).

Drzwi:

Pełne, z płyty mdf, białe, ościeżnicowe, ościeżnica regulowana, opaska około 10cm, drzwi zgodne z normą PN-EN 14351-2:2018-12, bezprzylgowe, z uszczelką elastyczną, zawiasy w ilości 3 sztuk, zamek magnetyczny, klamka stal nierdzewna, satynowa, rozeta, zamek z wkładką patentową w rozecie.

Uwaga: Model, kolor i okucia do zatwierdzenia z Inwestorem oraz Architektem przed zamówieniem.

Szczegóły dotyczące stolarki drzwiowej i okiennej znajdują się w części PA-B na rysunku nr A.B.05 „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej”.

Oświetlenie:

Według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych o normowej sile natężenia światła dla pomieszczeń biurowych.

Gniazda i włączniki:

Według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

1.3. TOALETA MĘSKA 12B, 12A

Wyposażenie zgodne z rysunkami elewacji pomieszczeń toalet i pomieszczeń socjalnych.

1.4. TOALETA DAMSKA 14A, 14B

Wypozażenie zgodne z rysunkami elewacji pomieszczeń toalet i pomieszczeń socjalnych.

1.5. TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 11

Wypozażenie zgodne z rysunkami elewacji pomieszczeń toalet i pomieszczeń socjalnych.

1.6. POMIESZCZENIA SOCJALNE 24

Wypozażenie zgodne z rysunkami elewacji pomieszczeń toalet i pomieszczeń socjalnych.

1.7. POMIESZCZENIA SCHOWEK 23

Podłoga:

Gres grafitowy z lekkim wzorem o wymiarach 30x60cm, o odpowiednim poziomie antypoślizgowości i ścieralności.

Fuga 119 londyński szary Mapei lub podobna, grubość 3mm.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed zamówieniem z Inwestorem oraz Architektem.

Ściany:

Cokół z gresu podłogowego wysokość 10-15cm

Uwaga: Do ustalenia z Inwestorem oraz Architektem przed rozpoczęciem prac.

Ściany malowane na kolor „off white”, eggshell farbami wysoko gatunkowymi typu Beckers lub podobnymi.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed malowaniem z Inwestorem oraz Architektem.

Sufit:

Malowany farbami na kolor ciepły biały farbami wysoko gatunkowymi sufitowymi.

Uwaga: Kolory i próbki do ustalenia przed malowaniem z Inwestorem oraz Architektem przed rozpoczęciem prac.

Drzwi:

Pełne, z płyty mdf, białe, ościeżnicowe, ościeżnica regulowana, opaska około 10cm, drzwi zgodne z normą PN-EN 14351-2:2018-12, bezprzylgowe z uszczelką elastyczną, zawiasy w ilości 3 sztuk, zamek magnetyczny, klamka stal nierdzewna, satynowa, rozeta, zamek z wkładką patentową w rozecie.

Uwaga: Model, kolor i okucia do zatwierdzenia z Inwestorem oraz Architektem przed zamówieniem.

Szczegóły dotyczące stolarki drzwiowej i okiennej znajdują się w części PA-B na rysunku nr A.B.05 „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej”.

Oświetlenie:

Według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Gniazda i włączniki:

Według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

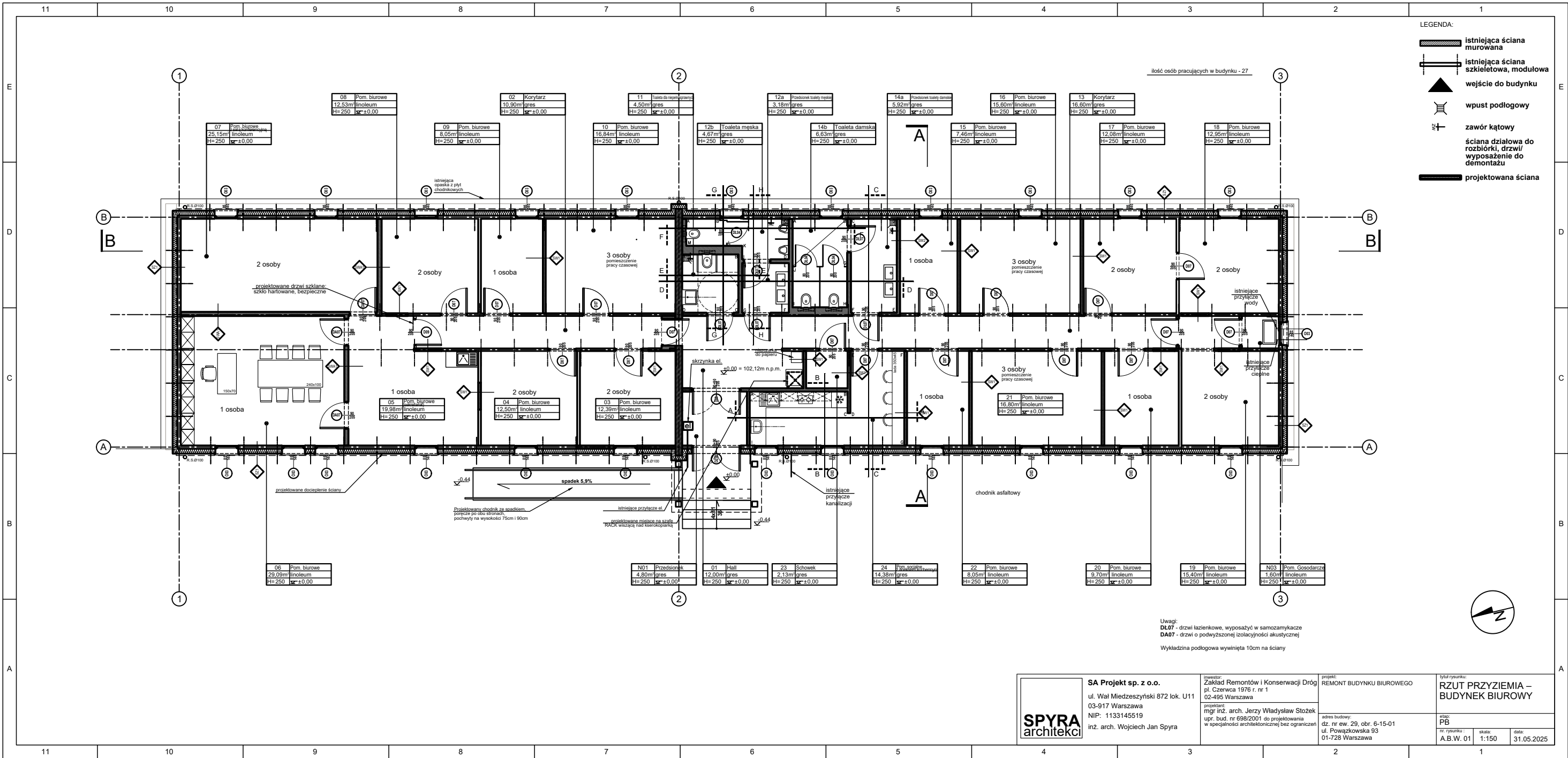
UWAGI:

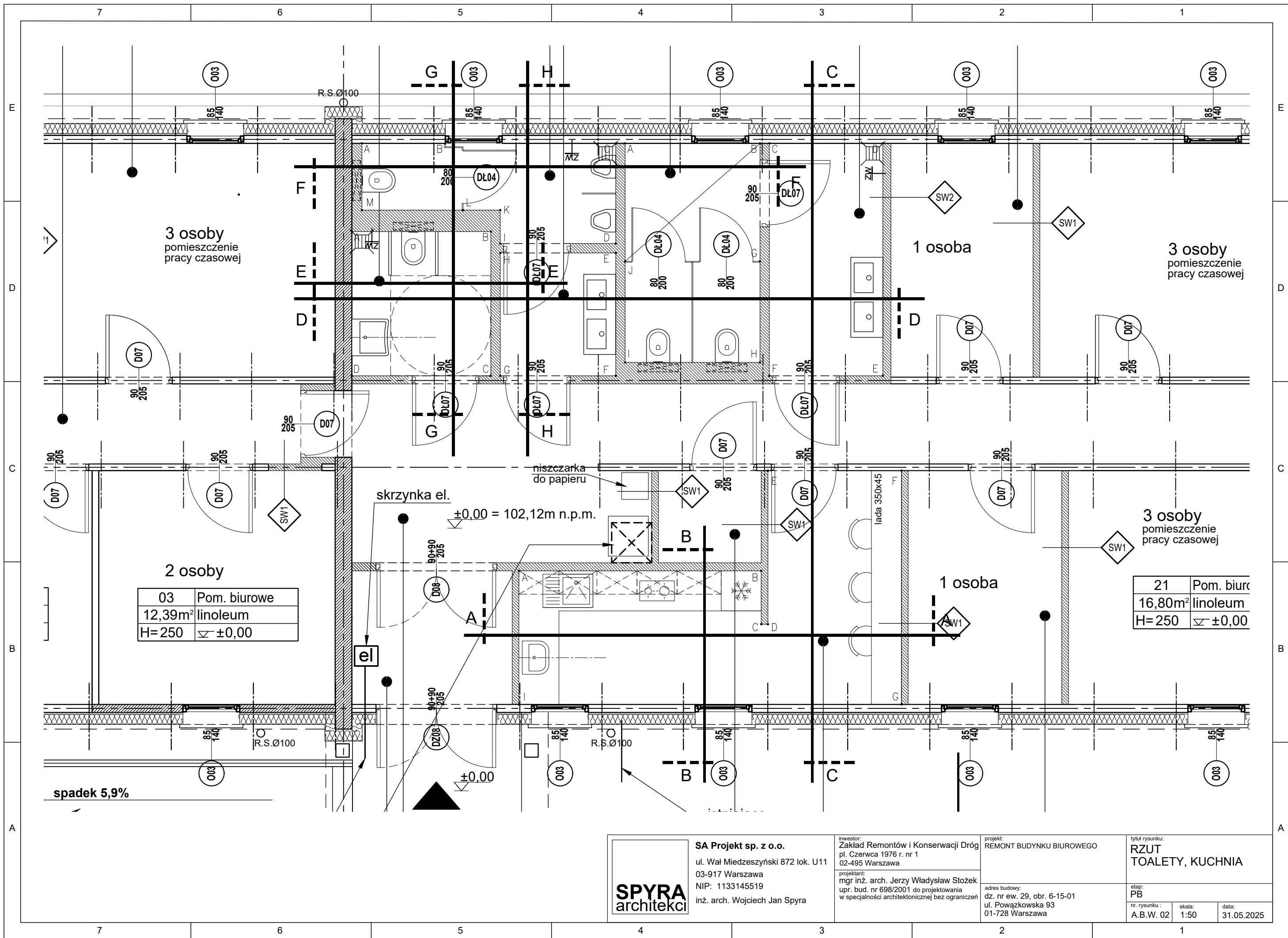
Parapety dla wszystkich okien:

Zastosować parapety systemowe zewnętrzne z blachy – wykończenie jak obróbki blacharskie.

Zastosować parapety wewnętrzne systemowe, z wysunięciem parapetu nad grzejnikiem, wykończenie kolor biały.

Kolory i próbki do ustalenia z Inwestorem oraz Architektem przed zamówieniem.





3 osoby
pomieszczenie
pracy czasowej

1 osoba

3 osoby
pomieszczenie
pracy czasowej

2 osoby

03	Pom. biurowe
12,39m ²	linoleum
H=250	±0,00

3 osoby
pomieszczenie
pracy czasowej

1 osoba

21	Pom. biurowe
16,80m ²	linoleum
H=250	±0,00

spadek 5,9%

SPYRA
architekci

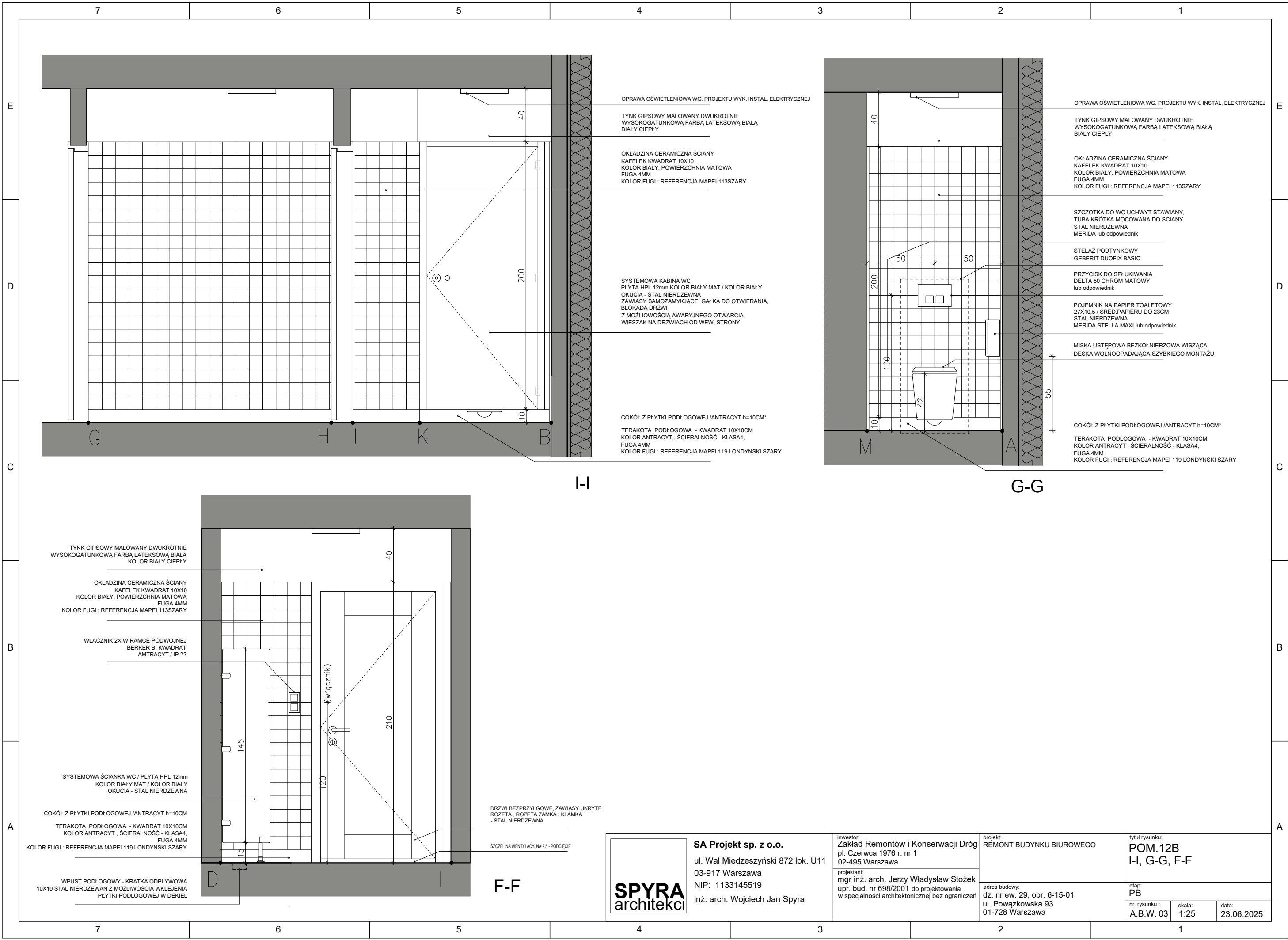
SA Projekt sp. z o.o.
ul. Wai Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa
NIP: 1133145519
inż. arch. Wojciech Jan Spyra

inwestor:
Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwiec 1976 r. nr 1
02-495 Warszawa
projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek
upr. bud. nr 698/2001 do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

projekt:
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
adres budowy:
dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

tytuł rysunku:
**RZUT
TOALETY, KUCHNIA**

etap:
PB
nr. rysunku :
A.B.W. 02
skala:
1:50
data:
31.05.2025



SPYRA
architekci

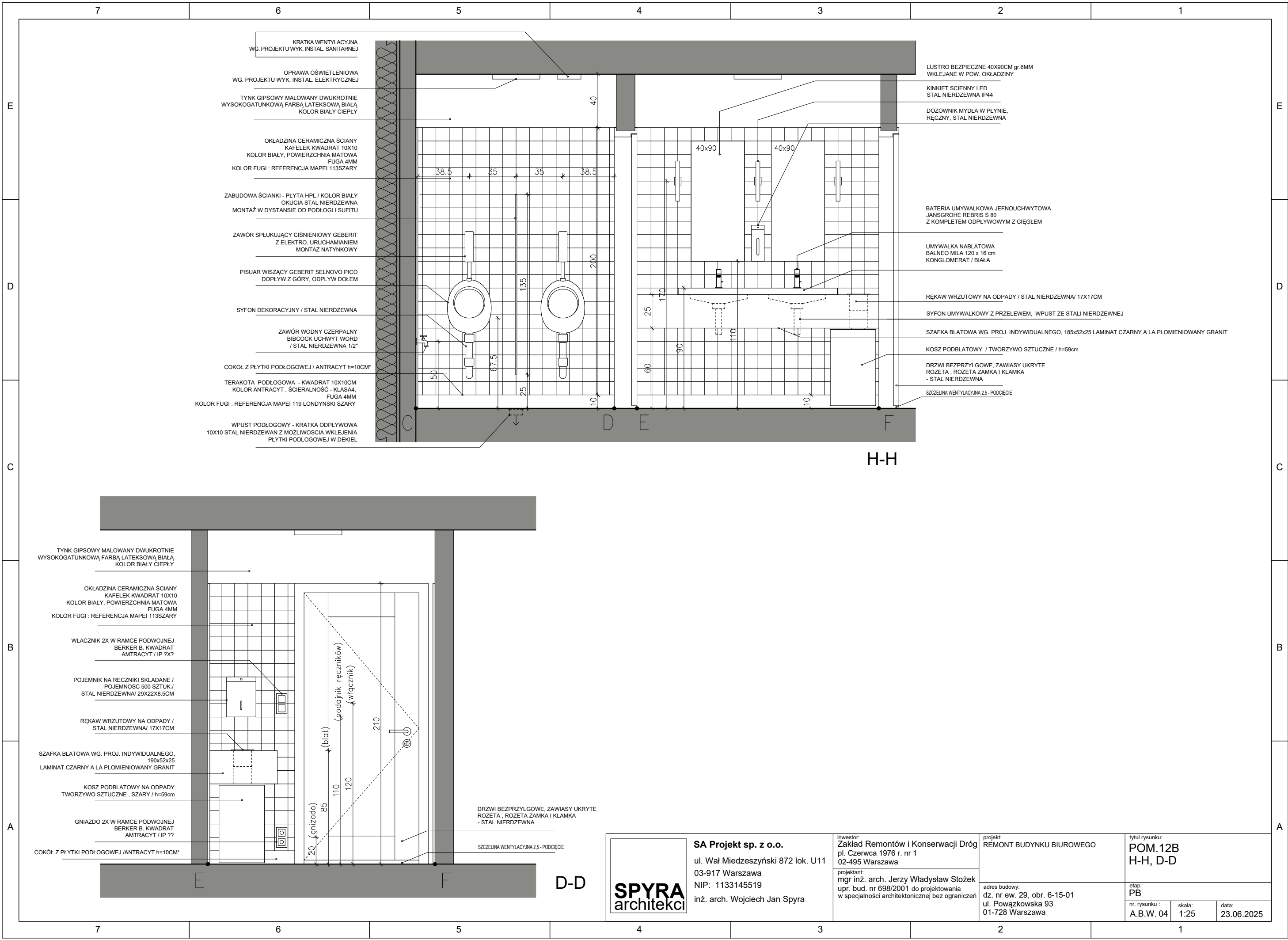
SA Projekt sp. z o.o.
ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa
NIP: 1133145519
inż. arch. Wojciech Jan Spyra

inwestor:
Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwca 1976 r. nr 1
02-495 Warszawa
projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek
upr. bud. nr 698/2001 do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

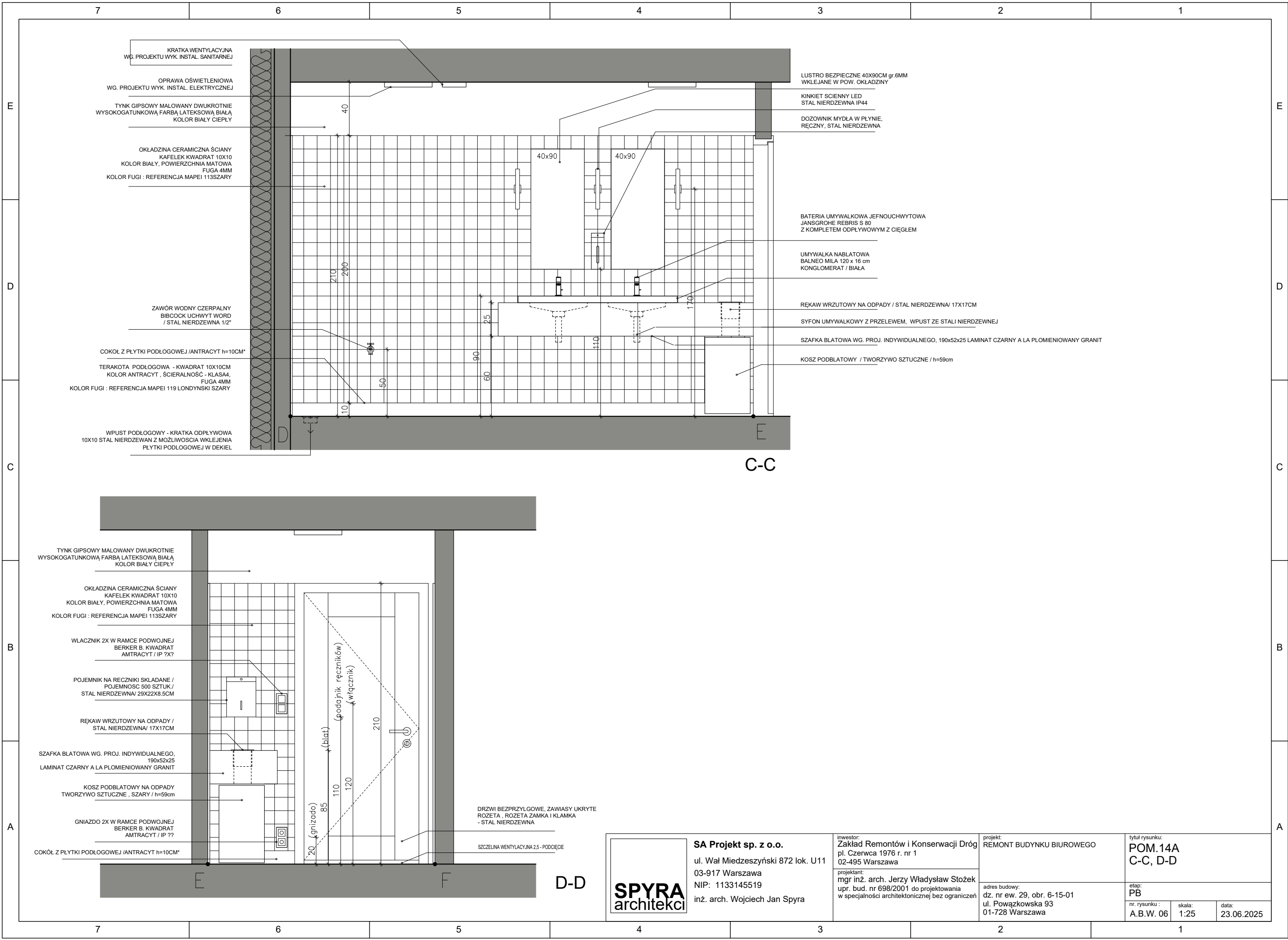
projekt:
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
adres budowy:
dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

tytuł rysunku:
POM.12B
I-I, G-G, F-F

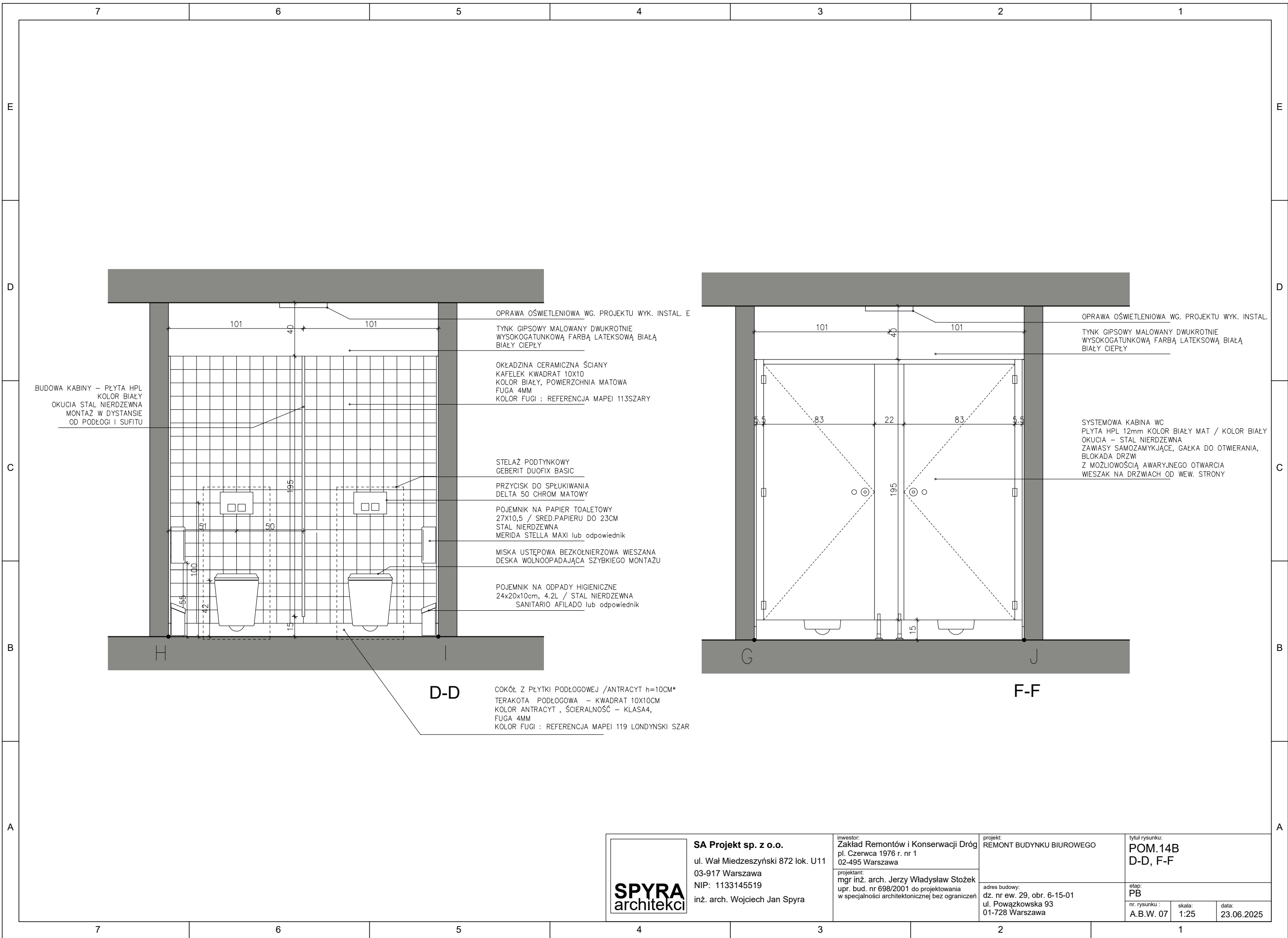
etap:
PB
nr. rysunku :
A.B.W. 03
skala:
1:25
data:
23.06.2025



<div>SA Projekt sp. z o.o.</div> <div>ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11</div> <div>03-917 Warszawa</div> <div>NIP: 1133145519</div> <div>inż. arch. Wojciech Jan Spyra</div>	<div>inwestor:</div> <div>Zakład Remontów i Konserwacji Dróg</div> <div>pl. Czerwca 1976 r. nr 1</div> <div>02-495 Warszawa</div>	<div>projekt:</div> <div>REMONT BUDYNKU BIUROWEGO</div>	<div>tytuł rysunku:</div> <div>POM.12B</div> <div>H-H, D-D</div>		
	<div>projektant:</div> <div>mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek</div> <div>upr. bud. nr 698/2001 do projektowania</div> <div>w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</div>	<div>adres budowy:</div> <div>dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01</div> <div>ul. Powązkowska 93</div> <div>01-728 Warszawa</div>	<div>etap:</div> <div>PB</div>		
			<div>nr. rysunku :</div> <div>A.B.W. 04</div>	<div>skala:</div> <div>1:25</div>	<div>data:</div> <div>23.06.2025</div>



	SA Projekt sp. z o.o. ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11 03-917 Warszawa NIP: 1133145519 inż. arch. Wojciech Jan Spyra	inwestor: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek upr. bud. nr 698/2001 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	projekt: REMONT BUDYNKU BIUROWEGO adres budowy: dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01 ul. Powązkowska 93 01-728 Warszawa	tytuł rysunku: POM.14A C-C, D-D		
				etap: PB		
				nr. rysunku : A.B.W. 06	skala: 1:25	data: 23.06.2025



SPYRA
architekci

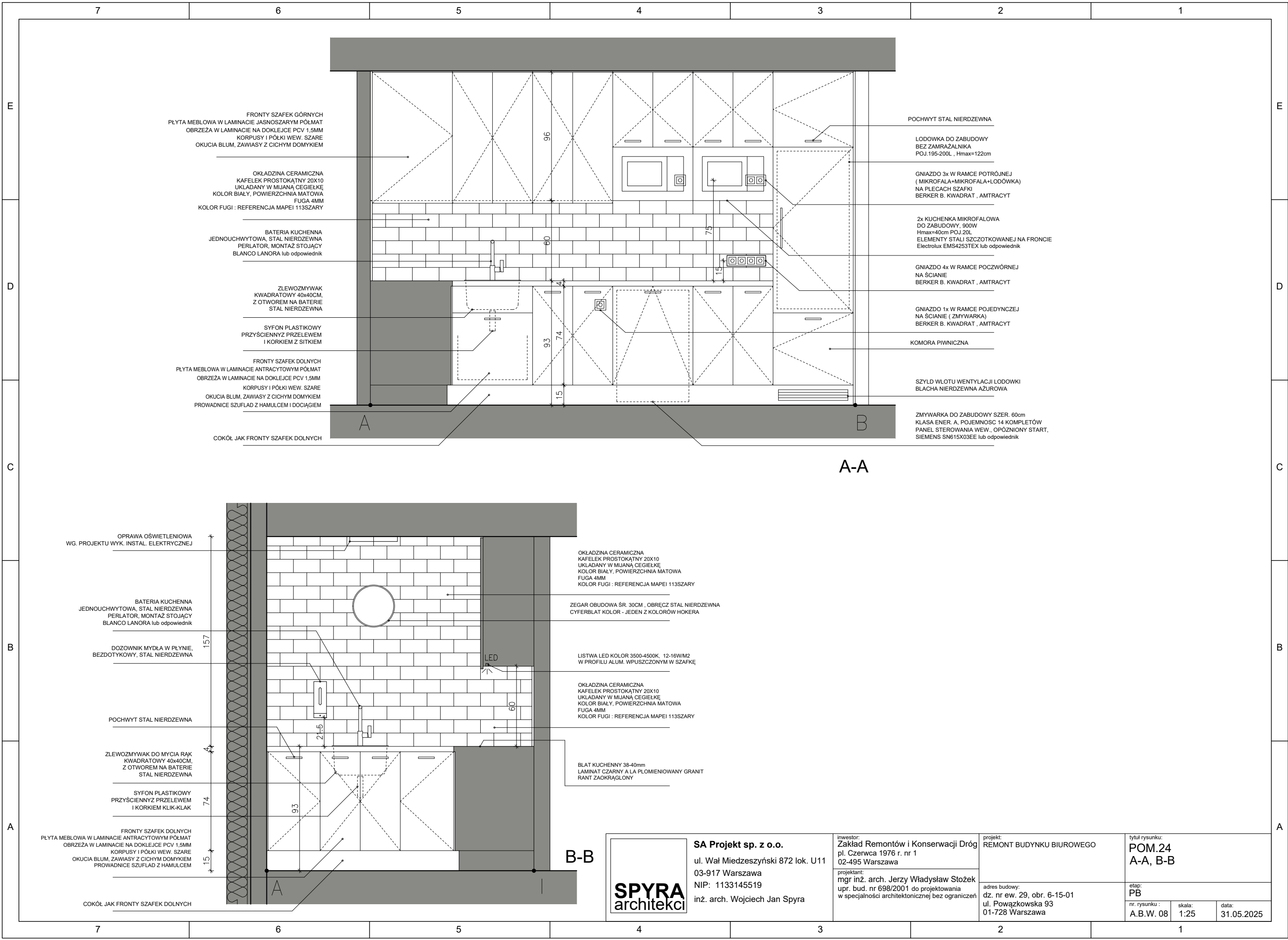
SA Projekt sp. z o.o.
ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa
NIP: 1133145519
inż. arch. Wojciech Jan Spyra

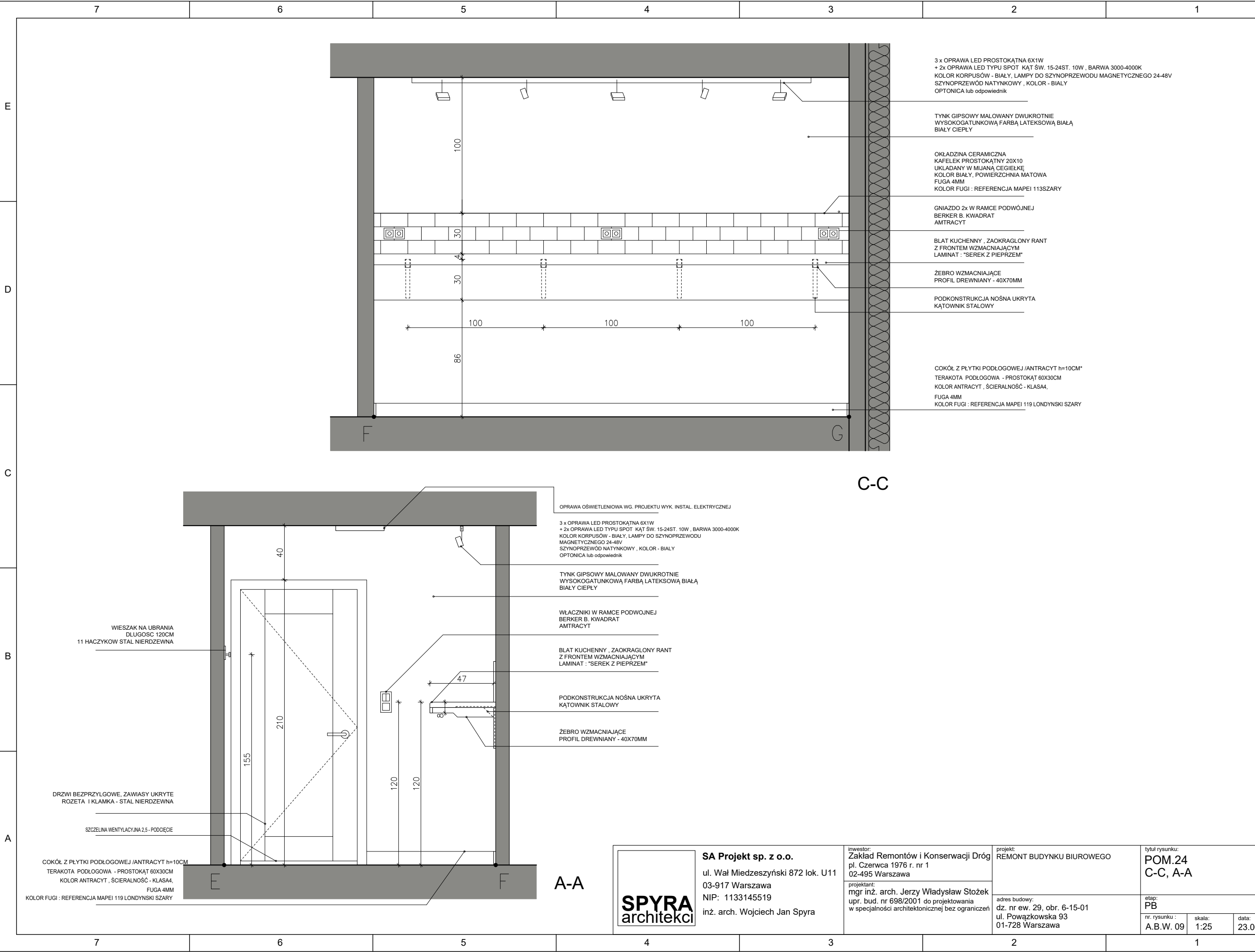
inwestor:
Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwca 1976 r. nr 1
02-495 Warszawa
projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek
upr. bud. nr 698/2001 do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

projekt:
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
adres budowy:
dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

tytuł rysunku:
POM.14B
D-D, F-F

etap:
PB
nr. rysunku :
A.B.W. 07
skala:
1:25
data:
23.06.2025





3 x OPRAWA LED PROSTOKĄTNA 6X1W
+ 2x OPRAWA LED TYPU SPOT KĄT ŚW. 15-24ST. 10W , BARWA 3000-4000K
KOLOR KORPUSÓW - BIAŁY, LAMPY DO SZYNOPRZEWODU MAGNETYCZNEGO 24-48V
SZYNOPRZEWÓD NATYNKOWY , KOLOR - BIAŁY
OPTONICA lub odpowiednik

TYNK GIPSOWY MALOWANY DWUKROTNIE
WYSOKOGATUNKOWĄ FARBĄ LATEKSOwą BIAŁĄ
BIAŁY CIEPŁY

OKŁADZINA CERAMICZNA
KAFELEK PROSTOKĄTNY 20X10
UKŁADANY W MIJANĄ CEGIELKĘ
KOLOR BIAŁY, POWIERZCHNIA MATOWA
FUGA 4MM
KOLOR FUGI : REFERENCJA MAPEI 113SZARY

GNIAZDO 2x W RAMCE PODWÓJNEJ
BERKER B. KWADRAT
ANTRACYT

BLAT KUCHENNY , ZAOKRĄGLONY RANT
Z FRONTEM WZMACNIAJĄCYM
LAMINAT : "SREK Z PIEPRZEM"

ŻEBRO WZMACNIAJĄCE
PROFIL DREWNIANY - 40X70MM

PODKONSTRUKCJA NOŚNA UKRYTA
KĄTOWNIK STALOWY

COKÓŁ Z PŁYTKI PODŁOGOWEJ /ANTRACYT h=10CM*
TERAKOTA PODŁOGOWA - PROSTOKĄT 60X30CM
KOLOR ANTRACYT , ŚCIERALNOŚĆ - KLASA4,
FUGA 4MM
KOLOR FUGI : REFERENCJA MAPEI 119 LONDYNSKI SZARY

OPRAWA OŚWIECENIOWA WG. PROJEKTU WYK. INSTAL. ELEKTRYCZNEJ

3 x OPRAWA LED PROSTOKĄTNA 6X1W
+ 2x OPRAWA LED TYPU SPOT KĄT ŚW. 15-24ST. 10W , BARWA 3000-4000K
KOLOR KORPUSÓW - BIAŁY, LAMPY DO SZYNOPRZEWODU
MAGNETYCZNEGO 24-48V
SZYNOPRZEWÓD NATYNKOWY , KOLOR - BIAŁY
OPTONICA lub odpowiednik

TYNK GIPSOWY MALOWANY DWUKROTNIE
WYSOKOGATUNKOWĄ FARBĄ LATEKSOwą BIAŁĄ
BIAŁY CIEPŁY

WŁACZNIKI W RAMCE PODWÓJNEJ
BERKER B. KWADRAT
ANTRACYT

BLAT KUCHENNY , ZAOKRĄGLONY RANT
Z FRONTEM WZMACNIAJĄCYM
LAMINAT : "SREK Z PIEPRZEM"

PODKONSTRUKCJA NOŚNA UKRYTA
KĄTOWNIK STALOWY

ŻEBRO WZMACNIAJĄCE
PROFIL DREWNIANY - 40X70MM

WIESZAK NA UBRANIA
DŁUGOŚĆ 120CM
11 HACZYKÓW STAL NIERDZEWNA

DRZWI BEZPRZYLGOWE, ZAWIASY UKRYTE
ROZETA I KLAMKA - STAL NIERDZEWNA

SZCZELINA WENTYLACYJNA 2,5 - PODDŁOŻE

COKÓŁ Z PŁYTKI PODŁOGOWEJ /ANTRACYT h=10CM
TERAKOTA PODŁOGOWA - PROSTOKĄT 60X30CM
KOLOR ANTRACYT , ŚCIERALNOŚĆ - KLASA4,
FUGA 4MM
KOLOR FUGI : REFERENCJA MAPEI 119 LONDYNSKI SZARY

SA Projekt sp. z o.o.
ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa
NIP: 1133145519
inż. arch. Wojciech Jan Spyra

inwestor:
Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwiec 1976 r. nr 1
02-495 Warszawa
projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek
upr. bud. nr 698/2001 do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

projekt:
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
adres budowy:
dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

tytuł rysunku:
POM.24
C-C, A-A

etap:
PB
nr. rysunku :
A.B.W. 09
skala:
1:25
data:
23.06.2025

SPYRA
architekci

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29	
KATEGORIA OBIEKTU	Budynek biurowy kategoria XVI	
INWESTOR	Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa	
DATA OPRACOWANIA		26.05.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

	Str. nr
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	1
Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	2

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29	
KATEGORIA OBIEKTU		Budynek biurowy kategoria XVI	
INWESTOR		Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa	
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA			26.05.2025 r.

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego

- Zagospodarowanie terenu budowy,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty ziemne,
- Roboty budowlano – montażowe:
 - prowadzone na zewnątrz obiektów,
 - prowadzone wewnątrz obiektów,
- Roboty blacharsko dekarские,
- Roboty termomodernizacyjne,
- Instalacje wewnętrzne,
- Instalacje zewnętrzne,
- Roboty wykończeniowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na obszarze inwestycji znajdują się następujące obiekty kubaturowe i inne obiekty budowlane:

- Portiernia
- Dyspozytornia

-
- Budynek Biurowy
 - 4 Warsztaty
 - 8 Magazynów
 - Kotłownia
 - Szatnia
 - Budynek Socjalno-szatniowy
 - Myjka
 - Wiata wolnostojąca

Przez obszar inwestycji przebiegają przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, oraz sieci gazowa, telekomunikacyjna.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące sieci i przyłącza.
- Sieci i przyłącza nie wykazane na mapie.
- Składowiska materiałów i wyrobów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Roboty ziemne

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu).
- Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- W czasie wykonywania wykopów, w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

4.2. Roboty budowlano-montażowe

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych).
- Przypięcie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu i pracy koparko ładowarki (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia).
- Roboty montażowe konstrukcji i elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach wielkowymiarowych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

4.3. Roboty wykończeniowe

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego

-
- przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
 - Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych lub betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej.

4.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:
 - szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.
- Należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie:
- Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia:
 - szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”)
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków

6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy.

6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

- Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- Wady materiałowe czynnika materialnego:
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

7. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana: Opracować plan „BiOZ” (kierownik budowy)

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

branża	imię i nazwisko	nr i zakres upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

Adres inwestycji:

dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

Inwestor:

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwca 1976r. nr 1
02-495 Warszawa

Jednostka Projektowa:

SA Projekt Sp. z o.o.
inż. arch Wojciech Spyra
ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11,
03-917 Warszawa
NIP 1133145519

kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA projektant	mgr. inż. Paweł Wiszowaty	PDL/0111/PBKb/22 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie:

1. **Podbicia istniejącego fundamentu.**
2. **Wykonania zewnętrznych ścian szkieletowych drewnianych** o określonej klasie odporności ogniowej.
3. **Montażu dźwigarów prefabrykowanych drewnianych na płytki kolczaste.**

2. Podstawa Wykonania Robót

- **Projekt Budowlany** (jeśli dotyczy) – wszelkie prace muszą być zgodne z zatwierdzonym projektem.
- **Pozwolenie na Budowę/Zgłoszenie** (jeśli dotyczy).
- Aktualne przepisy prawa budowlanego, w szczególności:
 - Ustawa Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
 - Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy branżowe:
 - **PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2** (projektowanie konstrukcji betonowych).
 - **PN-EN 206** (beton).
 - **PN-EN 338** (drewno konstrukcyjne).
 - **PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5** (projektowanie konstrukcji drewnianych).
 - **PN-EN 13986** (płyty drewnopochodne).
 - **PN-EN 14353** (płyty gipsowo-kartonowe).
 - **PN-EN 13162** (wyroby z wełny mineralnej).
 - **PN-EN 14250** (Konstrukcje drewniane – Wytwarzanie prefabrykowanych konstrukcji kratowych z drewna z łącznikami płytkowymi).
- **Aprobaty Techniczne** lub **Krajowe Oceny Techniczne** dla użytych materiałów (płyty gipsowo-kartonowe/gipsowo-włóknowe, dźwigary, kotwy).
- Zasady wiedzy technicznej i zalecenia producentów materiałów.

3. Materiały

3.1. Materiały do Podbicia Fundamentu

- **Beton:** Klasa **C20/25** (wg PN-EN 206). Beton powinien być dostarczony z wytwórni posiadającej aktualne certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz badania laboratoryjne potwierdzające zgodność składu i wytrzymałości.
- **Stal zbrojeniowa:**

- **Pręty podłużne:** Średnica $\varnothing 12$ mm, klasa **B500** (wg PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2).
- **Strzemiona:** Średnica $\varnothing 6$ mm, klasa **B500** (wg PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2).
- Stal zbrojeniowa musi posiadać aktualne **atesty hutnicze** potwierdzające jej właściwości mechaniczne i chemiczne. Musi być wolna od zanieczyszczeń (rdza, tłuszcz, farba, ziemia), które mogłyby osłabić przyczepność do betonu.

3.2. Materiały do Ścian Zewnętrznych Szkieletowych

- **Drewno konstrukcyjne:**
 - **Krawędziaki:** Wymiary **6x12 cm**, klasa wytrzymałości **C24** (wg PN-EN 338). Drewno musi być **suszone komorowo** (wilgotność do 18%), czterostronnie strugane, posiadające aktualne certyfikaty CE. Powinno być **zabezpieczone** przed korozją biologiczną (środki grzybobójcze i owadobójcze) oraz ogniem (środki ognioochronne) – zgodnie z projektem lub obowiązującymi normami.
- **Płyty gipsowo-kartonowe/gipsowo-włóknowe:** Grubość **12,5 mm**, przeznaczone do systemów o określonej odporności ogniowej (klasa **REI**). Muszą posiadać **odpowiednie aprobaty techniczne lub Krajowe Oceny Techniczne**, potwierdzające ich właściwości użytkowe, w tym odporność ogniową.
- **Folia paroizolacyjna:** Materiał o odpowiednim **współczynniku Sd** (równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza) zapewniającym skuteczne blokowanie pary wodnej (zazwyczaj $S_d > 50$ m), z atestem higienicznym.
- **Wełna mineralna:** Gęstość **14,5 kg/m³**, o odpowiednim współczynniku przewodzenia ciepła (λ) i klasie reakcji na ogień (minimum **A1 lub A2**), zgodnie z deklaracją producenta.
- **Zszywki:** Średnica **1,5 mm**, ze stali ocynkowanej, odporne na korozję zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1995-1-1.
- **Kotwy:** Typ **M10**, długość **100 mm**, ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej, z deklaracją właściwości użytkowych. Rodzaj kotw (mechaniczne/chemiczne) powinien być zgodny z projektem lub zaleceniami producenta.
- **Akcesoria:** Wkręty do drewna (o odpowiedniej długości i średnicy), taśmy uszczelniające (do folii paroizolacyjnej), kleje do paroizolacji, masy uszczelniające (silikony/akryle) do uszczelnienia połączeń.

3.3. Materiały do Montażu Dźwigarów Prefabrykowanych

- **Dźwigary prefabrykowane drewniane na płytki kolczaste:** Wykonane z drewna konstrukcyjnego o klasie wytrzymałości **C24** (wg PN-EN 338). Drewno musi być **suszone komorowo** (wilgotność do 18%), czterostronnie strugane, posiadające aktualne certyfikaty CE. Muszą posiadać **deklarację właściwości użytkowych** oraz **certyfikat CE**, potwierdzające zgodność z normą **PN-EN 14250**. Do każdego dźwigara powinna być dołączona specyfikacja techniczna z wymiarami, klasą drewna, rozstawem płytek kolczastych i obciążeniami dopuszczalnymi.
- **Elementy mocujące:** Złącza ciesielskie, wkręty, gwoździe lub kotwy systemowe, zgodne z dokumentacją projektową dźwigarów i zatwierdzone przez producenta.

4. Wykonanie Robót

4.1. Roboty Związane z Podbiciem Fundamentu

1. Przygotowanie Terenu:

- Wytczenie zakresu prac zgodnie z projektem.
- Zabezpieczenie obszaru prac, zapewniające bezpieczeństwo osób i mienia.
- Wykonanie wykopu pod istniejącym fundamentem na głębokość do **50 cm**, z zachowaniem niezbędnej ostrożności, aby nie naruszyć stabilności istniejącej konstrukcji. Szerokość wykopu powinna zapewnić swobodę wykonania zbrojenia i betonowania.
- Oczyszczenie powierzchni styku nowego betonu z istniejącym fundamentem (usunięcie luźnego gruntu, gruzu, zanieczyszczeń, słabych warstw betonu).

2. Roboty Zbrojarskie:

- Wykonanie zbrojenia podbicia zgodnie z projektem.
- **Pręty podłużne:** minimum 4 pręty $\varnothing 12 \text{ mm}$ (dwa na dole, dwa na górze podbicia).
- **Strzemiona:** $\varnothing 6 \text{ mm}$ rozmieszczone co **20 cm**.
- **Zakłady i połączenia:** Należy przestrzegać minimalnych długości zakładów i połączeń prętów zgodnie z PN-EN 1992-1-1.
- **Otulina:** Zbrojenie musi być ułożone z zachowaniem minimalnej otuliny betonowej, zapewniającej ochronę stali przed korozją (3 cm). Należy zastosować odpowiednie **podkładki dystansowe**.
- Zbrojenie należy precyzyjnie ułożyć i z wiązać drutem wiązałkowym, aby zapobiec jego przemieszczeniu podczas betonowania.

3. Roboty Betonowe:

- Przed betonowaniem należy dokładnie **zwilżyć istniejący fundament** w miejscu styku z nowym betonem, aby zapewnić dobrą przyczepność.
- Betonowanie należy prowadzić w sposób **ciągły, warstwami**, w celu zapewnienia jednorodności betonu i uniknięcia pustek.
- **Zagęszczanie betonu** wibratorem mechanicznym (buławowym) lub ręcznym (sztychowanie) – do momentu odpowietrzenia mieszanki i pojawienia się zaczynu na powierzchni. Należy unikać przewibrowania betonu.
- **Pielęgnacja betonu** po zakończeniu betonowania:
 - Ochrona przed zbyt szybkim wysychaniem (np. poprzez zraszanie wodą, przykrycie folią, matami).
 - Ochrona przed mrozem i opadami atmosferycznymi.
 - Pielęgnacja powinna trwać przez okres minimum 7 dni w sprzyjających warunkach (powyżej $+5^{\circ}\text{C}$).

4.2. Roboty Związane z Wykonaniem Ścian Zewnętrznych Szkieletowych

1. Montaż podwaliny:

- Na oczyszczonym i przygotowanym podłożu (fundament, ściana podmurówki) należy ułożyć **taśmę izolacyjną** lub **papę fundamentową** pod podwalinę, zapobiegającą podciąganiu wilgoci.
- Podwalina (drewno konstrukcyjne 6x12 cm) kotwiona jest do fundamentu kotwami **M10** o długości **100 mm** w rozstawie co **100 cm**. Należy wiercić otwory w betonie, osadzać kotwy chemiczne lub mechaniczne zgodnie z zaleceniami producenta kotw i projektem.

2. Montaż słupków i rygli (szkieletu):

- Krawędziaki **6x12 cm** montowane pionowo jako słupki w rozstawie co **62,5 cm**. Należy zachować pionowość, poziomowość i równość elementów.
- Górny rygiel (oczep) i ewentualne rygle pośrednie montowane do słupków za pomocą łączników ciesielskich (np. wkręty do drewna, kątowniki), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i projektem.
- Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z projektem, z użyciem odpowiednich nadproży i podokienników, zapewniających sztywność i przeniesienie obciążeń.

3. Montaż wełny mineralnej:

- Pomiędzy krawędziakami, w przestrzeni szkieletu, należy precyzyjnie zamontować **wełnę mineralną** o gęstości **14,5 kg/m³**. Wełna powinna ściśle przylegać do elementów konstrukcji i do siebie nawzajem, bez pozostawiania pustek i mostków termicznych.

4. Montaż płyt gipsowo-kartonowych/gipsowo-włóknowych (warstwa zewnętrzna):

- Na krawędziakach, od strony zewnętrznej, należy zamontować płyty gipsowo-kartonowe/gipsowo-włóknowe o grubości **12,5 mm**.
- Płyty obszywane są zszywkami o średnicy **1,5 mm** w rozstawie **100 mm**. Należy stosować zszywki z odpowiednią długością ramion, zapewniającą pewne mocowanie i zapobiegającą przebiciu płyt.
- Należy zachować dylatacje pomiędzy płytami oraz w narożnikach i na połączeniach ze stałymi elementami konstrukcyjnymi.

5. Montaż folii paroizolacyjnej:

- Od strony wewnętrznej, na krawędziakach (przed montażem płyt wewnętrznych), należy zamontować **folię paroizolacyjną**.
- Folia powinna być ułożona **szczelnie**, z zakładami min. 10 cm, **klejonymi specjalnymi taśmami uszczelniającymi**. Wszystkie połączenia folii z elementami konstrukcji (podłoga, strop, otwory) muszą być szczelne, aby zapobiec przenikaniu pary wodnej do konstrukcji ściany.

6. Montaż płyt gipsowo-kartonowych/gipsowo-włóknowych (warstwa wewnętrzna):

- Na folii paroizolacyjnej, od strony wewnętrznej, należy zamontować płyty gipsowo-kartonowe/gipsowo-włóknowe o grubości **12,5 mm**.

- Płyty obszywane są zszywkami o średnicy **1,5 mm** w rozstawie **100 mm**.
 - Szpachlowanie i obróbka powierzchni płyt powinny być wykonane zgodnie z technologią systemową producenta płyt, z zachowaniem wymaganych warstw szpachli i wzmocnień narożników.
-

4.3. Montaż Dźwigarów Prefabrykowanych Drewnianych na Płytki Kolczaste

1. Przygotowanie podparcia:

- Sprawdzenie poziomu i równości podparcia dźwigarów (np. oczepu ścian, belek).
- Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej pod dźwigary, jeśli jest to wymagane.

2. Transport i składowanie:

- Dźwigary należy transportować i składować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniami mechanicznymi, zawilgoceniem i odkształceniami.

3. Montaż:

- Montaż dźwigarów odbywa się zgodnie z **dokumentacją projektową konstrukcji dachu/stropu** oraz **instrukcją producenta dźwigarów**.
- Dźwigary należy układać zgodnie z wytyczonymi osiami i rozstawem.
- Zapewnić **stabilne i pewne połączenie** dźwigarów z elementami podparcia za pomocą złączy systemowych (np. kątowników, wkrętów ciesielskich) lub innych elementów mocujących, zgodnych z projektem i aprobatą producenta.
- Wszelkie cięcia, nawiercania lub modyfikacje dźwigarów prefabrykowanych są **niedopuszczalne bez zgody i wytycznych producenta** lub projektanta konstrukcji.
- Po zamontowaniu, dźwigary należy tymczasowo **zastabilizować** (np. przez stężenia) do momentu montażu poszycia dachu/stropu, aby zapobiec ich wyboczeniu.

5. Odbiór Robót

5.1. Odbiór Częściowy Robót Podbicia Fundamentu (przed betonowaniem)

- **Odbiór wykopu:** Sprawdzenie głębokości, szerokości, stabilności ścian wykopu, zgodności z projektem.
- **Odbiór zbrojenia:** Kontrola średnic i klas stali zbrojeniowej (na podstawie atestów), rozstawu strzemion, długości zakładów, otuliny betonowej. Ocena czystości i stabilności ułożonego zbrojenia.
- **Odbiór powierzchni styku:** Ocena stanu i przygotowania powierzchni istniejącego fundamentu przed betonowaniem.

5.2. Odbiór Częściowy Robót Ścian Szkieletowych (po montażu szkieletu, izolacji, folii)

- **Odbiór drewna:** Kontrola atestów/deklaracji właściwości użytkowych dla drewna (klasa C24, wilgotność, zabezpieczenia). Wizualna ocena jakości drewna (brak wad, pęknięć, zwichrowań).
- **Odbiór szkieletu:**
 - Sprawdzenie rozstawu krawędziaków (co 62,5 cm) i ich pionowości.
 - Kontrola prawidłowości i pewności wykonania kotwienia podwaliny (kotwy M10, co 100 cm).

- Pomiary wymiarów otworów okiennych i drzwiowych.
- **Odbiór izolacji termicznej:** Sprawdzenie rodzaju i gęstości wełny mineralnej (14,5 kg/m³). Kontrola szczelności ułożenia wełny, braku pustek i mostków termicznych.
- **Odbiór folii paroizolacyjnej:** Sprawdzenie rodzaju folii, szczelności połączeń i zakładów (zaklejenie taśmami), prawidłowego przyklejenia do konstrukcji i otworów.

5.3. Odbiór Częściowy Robót Montażu Dźwigarów Prefabrykowanych

- **Kontrola dokumentacji:** Sprawdzenie dostarczonych deklaracji właściwości użytkowych i certyfikatów CE dla dźwigarów.
- **Wizualna ocena dźwigarów:** Brak uszkodzeń, pęknięć, zwichrowań.
- **Kontrola montażu:**
 - Zgodność rozstawu i położenia dźwigarów z projektem.
 - Prawidłowość i pewność wykonania połączeń z elementami podparcia (zgodnie z wytycznymi producenta i projektem).
 - Kontrola poziomości i pionowości (jeśli dotyczy) zamontowanych dźwigarów.
 - Sprawdzenie prawidłowości tymczasowych stężeń.

5.4. Odbiór Końcowy Wszystkich Robót

- **Ocena wizualna:** Sprawdzenie wyglądu powierzchni podbicia i ścian (brak widocznych wad, pęknięć, zarysowań, uszkodzeń).
- **Pomiary:** Kontrola wymiarów geometrycznych wszystkich wykonanych elementów.
- **Dokumentacja:** Sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, deklaracji właściwości użytkowych, protokołów odbiorów częściowych, kart gwarancyjnych.
- **Odporność ogniowa:** Potwierdzenie klasy odporności ogniowej **REI** dla wykonanej ściany na podstawie dostarczonych dokumentów systemowych i aprobat technicznych użytych materiałów.
- **Sprawdzenie szczelności powietrznej** przegród (jeśli wymagane projektem).

6. Warunki Bezpieczeństwa i Higieny Pracy

- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami **BHP**.
- Należy opracować i stosować **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)**, jeśli jest wymagany.
- Należy zapewnić odpowiednie **środki ochrony indywidualnej (ŚOI)** dla pracowników (kaski, rękawice, obuwie ochronne, okulary, środki ochrony słuchu, odzieży ochronnej).
- **Wykopy** należy zabezpieczyć przed osunięciem gruntu i dostępem osób nieupoważnionych.
- Należy zapewnić stabilne i bezpieczne dojścia oraz stanowiska pracy (rusztowania, podesty).

- Stosować sprzęt i narzędzia posiadające aktualne **przeglądy techniczne** i dopuszczenia do użytku.
- W przypadku pracy z drewnem, wełną mineralną i płytami gipsowymi, należy stosować odpowiednie **środki ochrony dróg oddechowych** i skóry.
- Przy montażu dźwigarów na wysokości należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości.

Zestawienia materiałowe

Adres inwestycji:

dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

Inwestor:

Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwca 1976r. nr 1
02-495 Warszawa

Jednostka Projektowa:

SA Projekt Sp. z o.o.

inż. arch Wojciech Spyra
ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11,
03-917 Warszawa
NIP 1133145519

kom: +48 605 416 900
tel: +48 22 412 62 01
e-mail: spyraarchitekci@onet.eu

BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA projektant	mgr. inż. Paweł Wiszowaty	PDL/0111/PBKb/22 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Zestawienie ilościowe drewna do wykonania ścian parteru budynku						
Lp.	szerokość [cm]	wysokość [cm]	długość [cm]	Ilość [szt]	Objętość [m3]	Elementy konstrukcyjne
SL-1	6	12	238	65	1,11	ściana w osi A
SL-2	6	12	61	22	0,10	
SL-3	6	12	26	22	0,04	
SL-4	6	12	220	2	0,03	
B-1	6	12	85	24	0,15	
B-2	12	12	257	1	0,04	
B-3	6	12	181	1	0,01	
PG-1	6	12	1833	2	0,26	
PG-2	6	12	2211	2	0,32	
PD-1	6	12	1833	1	0,13	
PD-2	6	12	36	1	0,00	
PD-3	6	12	1994	1	0,14	
SL-1	6	12	238	69	1,18	ściana w osi B
SL-2	6	12	61	23	0,10	
SL-3	6	12	26	23	0,043	
B-1	6	12	85	24	0,15	
PG-1	6	12	1833	2	0,26	
PG-2	6	12	2211	2	0,32	
PD-1	6	12	1833	1	0,13	
PD-4	6	12	2211	1	0,16	
SL-1	6	15	238	65	1,39	ściana w osi 1
PG-3	6	12	864	2	0,12	
PD-5	6	12	864	1	0,06	
SL-1	6	16	238	65	1,49	ściana w osi 3
SL-2	6	12	61	1	0,0044	
SL-3	6	12	26	1	0,0019	
B-1	6	12	85	2	0,01	
PG-3	6	12	864	2	0,12	
PD-5	6	12	864	1	0,06	
Razem				429	7,96	m3

Zestawienie ilościowe płyt konstrukcyjnych na ścianach parteru					
Lp.	wysokość [cm]	długość [cm]	Ilość [szt]	powierzchnia [m2]	Usytuowanie elementów
1.	125	256	66	211,2	ściana w osi A
2.	125	256	66	211,2	ściana w osi B
3.	125	256	16	51,2	ściana w osi 1
4.	125	256	16	51,2	ściana w osi 3

Zestawienie ilościowe drewna więźba dachowa						
Lp.	szerokość [cm]	wysokość [cm]	długość [cm]	Ilość [szt]	Objętość [m3]	Elementy konstrukcyjne
1.	4,5	19,5	463	94	3,82	pas górny więźar G1
2.	4,5	17	523	47	1,88	pas dolny więźar G1
3.	4,5	17	389	47	1,40	pas dolny więźar G1
4.	4,5	9,5	182	94	0,73	krzyżulec więźar G1
5.	4,5	9,5	94	94	0,38	krzyżulec więźar G1
6.	4,5	17	474	8	0,29	pas górny więźar SWk1
7.	4,5	17	474	8	0,29	pas dolny więźar SWk1
8.	4,5	9,5	103	40	0,18	krzyżulec więźar SWk1
9.	4,5	14,5	51	16	0,05	słupek końcowy SWk1
10.	3,2	12	8330	1	0,32	stężenie podłużne - złącze podporowe
11.	3,2	12	20350	1	0,78	stężenie podłużne pasa dolnego
12.	3,2	12	8340	1	0,32	stężenie podłużne pasa górnego
13.	3,2	12	3820	1	0,15	stężenie krzyżowe
14.	3,2	12	16040	1	0,62	stężenie ukośne pas górny
15.	3,2	12	17440	1	0,67	stężenie węzłowe pasa górnego
Razem				454	11,87	m3

Zestawienie ilościowe innych materiałów				
Lp.	typ łącznika	wymiary	Ilość [szt]	Zastosowanie
1.	kotwa M10	10x100	99	kotwienie podwaliny do fundamentu
2.	zszywka	1,5x35	16400	zszywki do połączenia krawędziaków i płyt
3.	kątownik	105x105	188	kątownik do połączenia wiązarów ze ścianą
4.	gwoździe	4x40	4512	gwoździe do połączenia kątownika i wiązara
5.	wkręty	8x180	32	połączenia w narożach ścian zewnętrznych